

Stosownie do art. 35, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 t.j.)

Burmistrz Wojnicza

ogłasza wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do najmu
z gminnego zasobu nieruchomości.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lokal usytuowany jest na parterze budynku nr 3 w Rynku w Wojniczu, zlokalizowanym na działce ew. nr 630/2 w obrębie Wojnicz. Nieruchomość stanowi własność Gminy Wojnicz na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr TR1T/00109661/1 prowadzonej w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie.

2. Powierzchnia nieruchomości

Powierzchnia lokalu przeznaczonego do najmu wynosi 30 m².

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy, znajdujący się w budynku nr 3 w Rynku w Wojniczu, składający się z dwóch pomieszczeń – sala sprzedaży i zaplecze – o łącznej powierzchni użytkowej 30 m². Lokal wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną oraz wod-kan.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

W obszarze działki ew. nr 630/2 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Kwota miesięcznego czynszu za najem: 1 380,17 zł netto

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Oprócz należnego czynszu najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów.

6. Terminy wnoszenia czynszu

Opłaty czynszu będą płatne do 20 – tego każdego miesiąca w czasie trwania najmu.

7. Zasady aktualizacji opłat

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

8. Dyspozycja:

Przedłużenie umowy najmu na czas nieokreślony.

Informacje o ogłaszanej do najmu nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Wojniczu, Rynek 1, pokój nr 4 (tel. 146319830) w godz. od 7³⁰ do 15³⁰ w okresie wywieszenia ogłoszenia.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Wojniczu, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wojnicz www.wojnicz.pl. – dział

Inwestor zakładka Nieruchomości i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wojnicz na okres 21 dni od dnia 31 lipca 2024 r. do dnia 21 sierpnia 2024 r.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.


BURMISTRZ
Tadeusz Bąk