Działając na podstawie art. 38 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U z 2023 r., poz.344 ze zm.)

**Burmistrz Wojnicza**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Lokal usytuowany jest w budynku o adresie Rynek 2 w Wojniczu, zlokalizowanym na działce  
ew. nr 630/2 w obrębie Wojnicz. Nieruchomość stanowi własnośćGminy Wojnicz na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr TR1T/00109661/1 prowadzonej w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie.

**2. Powierzchnia nieruchomości** **–** powierzchnia części lokalu przeznaczonego do najmu wynosi 43 m2.

**3. Opis nieruchomości:**

Lokal usytuowany w budynku nr 2 w Rynku w Wojniczu. Główne wejście do lokalu

od strony Rynku bezpośrednio do sali głównej, dodatkowo wejście do lokalu od parkingu na

placu targowym. Lokal w dobrym stanie technicznym. Lokal wyposażony w wewnętrzną

instalację elektryczną, gazową oraz wod-kan.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

W obszarze działki ew. nr 630/2 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego.

**5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu:** 1 720,00 zł netto

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu

wystawienia faktury.

Oprócz należnego czynszu najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów.

**6. Termin wnoszenia czynszu:**

Opłaty czynszu będą płatne do 20 – tego każdego miesiąca w czasie trwania najmu.

**7. Zasady aktualizacji opłat**

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu   
o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

**8. Dyspozycja:**

Oddanie w najem na okres 3 lat w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

**9. Obciążenia nieruchomości:**

Część lokalu o pow. 3 m2 wyłączona z przetargu objęta jest umową najmu na rzecz Bankowi Spółdzielczemu Rzemiosła w Krakowie oddział w Wojniczu celem usytuowania w witrynie lokalu bankomatu.

**10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Najemca zobowiązany będzie do udostępnienia Bankowi Spółdzielczemu Rzemiosła w Krakowie oddział w Wojniczu lokalu, celem dojścia do bankomatu usytuowanego w witrynie lokalu na czas bieżącej obsługi bankomatu.

**11. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **22 maja 2024 r. (środa) o godzinie 900** w Urzędzie

Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**12. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 340,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone  
w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 16 maja 2024 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu najmu. Uczestnik, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego ustanowionego.

**13. Postąpienie –** co najmniej 20,00 zł (słownie: dwadzieścia 00/100 złotych)

**14.** Wszelkie niezbędne prace remontowe (adaptacyjne, modernizacyjne) wykona Najemca po uzyskaniu zgody Wynajmującego na własny koszt, bez prawa domagania się od Wynajmującego poniesionych z tego tytułu kosztów.

**15.** Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu przeznaczonego do najmu w terminie od dnia 17 kwietnia 2024 r. do dnia 22 maja 2024 r., po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu dokonania oględzin. (tel: 146319830)

**16.** Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**17.** Uczestnik przetargu w dniu przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

* dowód wpłaty wadium
* dowód tożsamości
* aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku podmiotów wpisanych do KRS, bądź innych rejestrów i ewidencji oraz dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania.

**18. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu:**

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy najmu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**19.** Informacje o ogłaszanym do najmu lokalu uzyskać można w Urzędzie Miejskim  
w Wojniczu, Rynek 1, pokój nr 4 tel. 146319830 od poniedziałku do piątku od godz. 730 do 1530  w okresie wywieszenia ogłoszenia.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Wojniczu, Rynek 1, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wojnicz [www.wojnicz.pl](http://www.wojnicz.pl/) w dziale „Inwestor” zakładka „Nieruchomości” i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wojnicz - na okres od dnia 17 kwietnia 2024 r. do dnia 22 maja 2024 r.