Działając na podstawie art.38 ust.1, art.39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U z 2023 r., poz.344 ze zm.)

**Burmistrz Wojnicza**

**ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości**

**z gminnego zasobu nieruchomości**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Kiosk handlowy zlokalizowany na działce ew. nr 630/2 w obrębie Wojnicz. Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 630/2 stanowi własnośćGminy Wojnicz na podstawie wpisu
w księdze wieczystej nr TR1T/00109661/1 prowadzonej w Wydziale VI Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie.

**2. Powierzchnia nieruchomości**

Powierzchnia kiosku handlowego przeznaczonego do najmu – 80 m2.

**3. Opis nieruchomości:**

Kiosk handlowy o powierzchni 80 m2, zlokalizowany na części działki ew. nr 630/2 w Wojniczu

na tzw. placu targowy. Kiosk handlowy w dobrym stanie technicznym, wyposażony w

wewnętrzną instalację elektryczną oraz wod-kan.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

W obszarze działki ew. nr 630/2 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem kiosku handlowego**

3 200,00 zł netto

Do wylicytowanego czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Oprócz należnego czynszu najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów mediów.

**6. Terminy wnoszenia czynszu**

Opłaty czynszu będą płatne do 20 – tego każdego miesiąca w czasie trwania najmu.

**7. Zasady aktualizacji opłat**

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do waloryzowania czynszu raz w roku w oparciu
o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

**8. Dyspozycja:**

Oddanie w najem na okres 3 lat.

Najemca własnym staraniem i na własne ryzyko uzyska konieczne zezwolenia, badania oraz

własnym staraniem i na własny koszt dokona przystosowania lokalu do wymaganych potrzeb

w zakresie prowadzenia działalności.

**9. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

**10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**11. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **18 kwietnia 2024 r. (czwartek) o godzinie 900** w Urzędzie

Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 7 listopada 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 19 grudnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 20 lutego 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**12. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 640,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone
w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia **12 kwietnia 2024 r.** tytułem: Wadium – przetarg na najem nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**13. Postąpienie –** co najmniej 40,00 zł (słownie: czterdzieści 00/100 złotych)

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:**

* dowód wpłaty wadium
* dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych
* aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku podmiotów wpisanych do KRS, bądź innych rejestrów i ewidencji oraz dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania.

Uczestnik, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego ustanowionego.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu:**

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy najmu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego miesięcznego czynszu najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje o ogłaszanej do najmu nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim
w Wojniczu, Rynek 1, pokój nr 4 ( tel. 67 90 108 w. 30) od poniedziałku do piątku od godz. 730 do 1530  w okresie wywieszenia ogłoszenia.

Kiosk handlowy można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Wojniczu,

Rynek 1, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wojnicz www.wojnicz.pl w dziale „Inwestor” zakładka „Nieruchomości” i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wojnicz - na okres od dnia 13 marca 2024 r. do dnia 18 kwietnia 2024 r.