Działając na podstawie art. 38 ust.1, art.67 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U z 2021 r., poz.1899 ze zm.) §6 ust.1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz.2213 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wojniczu nr X/81/2015 z dnia 21.09.2015 r.

**Burmistrz Wojnicza**

**ogłasza pierwszy przetarg**

na sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

**I.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ew. nr 328/10 położona w Dębinie Łętowskiej, obręb ewidencyjny Dębina Łętowska, gm. Wojnicz. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00133407/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów dotyczących działki ew. nr 328/10.

**2. Powierzchnia nieruchomości** **–** 0,1447 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Niezabudowana działka ew. nr 328/10 położona jest w południowej części miejscowości Dębina

Łętowska. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny

niezabudowane użytkowane rolniczo. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy. Działka

posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Przez działkę przebiega sieć gazowa. W

pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa oraz energetyczna. Teren działki jest płaski. Wzdłuż

zachodniej granicy przechodzi rów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako

działka ew. nr 149 w obrębie Dębina Łętowska poprzez drogę służebną przebiegającą przez

działkę ew. nr 328/8 (przy południowej jej granicy) i przez działkę ew. nr 328/9 (przy zachodniej

jej granicy, obok rowu melioracyjnego).

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka ew. nr 328/10 położona w Dębinie Łętowskiej, gm. Wojnicz objęta jest

obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym

uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka ew. nr 328/10 mieści się w terenach

oznaczonych symbolem G-2MNR – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

44 500,00 zł – brutto

(słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset 00/100 złotych – brutto)

Cena zawiera 23% podatku VAT

**6. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

 **7. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

 **8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

 **9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **4 listopada 2022 r. (piątek) o godzinie 930** w Urzędzie

Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 8 900,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia

31 października 2022 r tytułem: Wadium za działkę 328/10. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie –** co najmniej 450,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt 00/100 złotych)

**II.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ew. nr 328/11 położona w Dębinie Łętowskiej, obręb ewidencyjny Dębina Łętowska, gm. Wojnicz. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00133407/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów dotyczących działki ew. nr 328/11.

**2. Powierzchnia nieruchomości** **–** 0,1501 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Niezabudowana działka ew. nr 328/11 położona jest w południowej części miejscowości Dębina Łętowska. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu wraz z wąską częścią zapewniającą dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka ew. nr 149 w obrębie Dębina Łętowska. Przez działkę przebiega sieć gazowa. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa oraz energetyczna. Teren działki jest płaski. Wzdłuż zachodniej granicy przechodzi rów.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka ew. nr 328/11 położona w Dębinie Łętowskiej, gm. Wojnicz objęta jest

obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym

uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka ew. nr 328/11 mieści się w terenach oznaczonych symbolem G-2MNR – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

45 500,00 zł – brutto

(słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset 00/100 złotych – brutto)

Cena zawiera 23% podatku VAT

**6. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

 **7. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

 **8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

 **9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **4 listopada 2022 r. (piątek) o godzinie 1000** w Urzędzie

Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 9 100,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 31 października 2022 r. tytułem: Wadium za działkę 328/11. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie –** co najmniej 460,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt 00/100 złotych)

**III.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ew. nr 328/12 położona w Dębinie Łętowskiej, obręb ewidencyjny Dębina Łętowska, gm. Wojnicz. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00133407/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów dotyczących działki ew. nr 328/12.

**2. Powierzchnia nieruchomości** **–** 0,1886 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Niezabudowana działka ew. nr 328/12 położona jest w południowej części miejscowości Dębina Łętowska. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu wraz z wąską częścią łączącą działkę z drogą dojazdową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka ew. nr 149 w obrębie Dębina Łętowska poprzez drogę służebną biegnącą przez działkę ew. nr 328/14 istniejącym utwardzonym szlakiem jezdnym przy północnej granicy działki ew. nr 328/14. Przez działkę przebiega sieć gazowa. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa oraz energetyczna. Teren działki jest płaski. Wzdłuż zachodniej granicy przechodzi rów.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka ew. nr 328/12 położona w Dębinie Łętowskiej, gm. Wojnicz objęta jest

obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym

uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka ew. nr 328/12 mieści się w terenach oznaczonych symbolem G-2MNR – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

57 000,00 zł – brutto

(słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy 00/100 złotych – brutto)

Cena zawiera 23% podatku VAT

**6. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

 **7. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

 **8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

 **9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **4 listopada 2022 r. (piątek) o godzinie 1030** w Urzędzie

Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 11 400,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia
31 października 2022 r. tytułem: Wadium za działkę 328/12. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie –** co najmniej 570,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt 00/100 złotych)

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

* dowód wpłaty wadium
* dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych
* aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku podmiotów wpisanych do KRS, bądź innych rejestrów i ewidencji oraz dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania.

Uczestnik, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego ustanowionego.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny nabycia nieruchomości
Cenę nabycia działki wpłacić należy najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wpisu do ksiąg wieczystych pokrywa nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Tarnowie. Ewentualne ustalenie lub wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Informacje o ogłaszanej do sprzedaży nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim
w Wojniczu, Rynek 1, pokój nr 4 ( tel. 67 90 108 w. 30) od poniedziałku do piątku od godz. 730 do 1530  w okresie wywieszenia ogłoszenia.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Wojniczu, Rynek 1, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wojnicz [www.wojnicz.pl](http://www.wojnicz.pl/) w dziale „Inwestor” zakładka „Nieruchomości” i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wojnicz - na okres od dnia 28 września 2022 r. do dnia 4 listopada 2022 r.