Działając na podstawie art. 38 ust.1, art.67 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U z 2021 r., poz.1899 ze zm.) §6 ust.1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz.2213 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wojniczu nr XXVIII/327/2021 z dnia 25 października 2021 r.

**Burmistrz Wojnicza**

**ogłasza pierwszy przetarg**

na sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działki ew. nr 1542/2, 1542/3 położone w Biadolinach Radłowskich, obręb ewidencyjny Biadoliny Radłowskie, gm. Wojnicz. Nieruchomości objęte są księgą wieczystą nr TR1T/00110894/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów dotyczących działek ew. nr 1542/2, 1542/3.

**2. Powierzchnia nieruchomości** **–** działka ew. nr1542/2 – 0,19 ha

 działka ew. nr1542/3 – 0,04 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Niezabudowane działki ew. nr 1542/2, 1542/3 położone są w miejscowości Biadoliny

Radłowskie. Sąsiedztwo działek stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i

zagrodowa oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Nieruchomość stanowiąca działki

ew. nr 1542/2, 1542/3 jest nieuzbrojona. W niedalekiej odległości przechodzi woda, gaz oraz

prąd. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

W obszarze działek ew. nr 1542/2, 1542/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań

i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojnicz zatwierdzonym uchwałą Nr

XXII/156/2012 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 28.06.2012 r. ze zm. – przedmiotowe działki

ew. nr 1542/2, 1542/3 położone są w terenie oznaczonym symbolem MNR – tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Dla przedmiotowych działek Burmistrz Wojnicza wydał w dniu 07.04.2021 r. decyzję

o warunkach zabudowy, znak: GPN.6730.9.2021 dotyczącą ustalenia warunków zabudowy dla

inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

112 000,00 zł – brutto

(słownie: sto dwanaście tysięcy 00/100 złotych – brutto)

Cena zawiera 23% podatku VAT

**6. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

 **7. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

 **8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

 **9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **2 czerwca 2022 r. (czwartek) o godzinie 900** w Urzędzie

Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 22 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 27 maja 2022 r. tytułem: Wadium za działkę 1542/2 i 1542/3. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie –** co najmniej 1120,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia 00/100 złotych)

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:**

* dowód wpłaty wadium
* dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych
* aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku podmiotów wpisanych do KRS, bądź innych rejestrów i ewidencji oraz dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania.

Uczestnik, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego ustanowionego.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny nabycia nieruchomości
Cenę nabycia działki wpłacić należy najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wpisu do ksiąg wieczystych pokrywa nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Tarnowie. Ewentualne ustalenie lub wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Informacje o ogłaszanej do sprzedaży nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim
w Wojniczu, Rynek 1, pokój nr 4 ( tel. 67 90 108 w. 30) od poniedziałku do piątku od godz. 730 do 1530  w okresie wywieszenia ogłoszenia.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Wojniczu, Rynek 1, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wojnicz [www.wojnicz.pl](http://www.wojnicz.pl/) w dziale „Inwestor” zakładka „Nieruchomości” i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wojnicz - na okres od dnia 27 kwietnia 2022 r. do dnia 2 czerwca 2022 r.