

UMOWA
Nr IOS.7011.8.2021

zawarta w dniu 2021 roku w Wojniczu pomiędzy: Gminą Wojnicz adres siedziby: Urząd Miejski w Wojniczu, 32 – 830 Wojnicz ul. Rynek 1, NIP 873-26-30-130, REGON 851660973, reprezentowaną przez Burmistrza Wojnicza Pana Tadeusza Bąk, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wojnicz - Pani Joanny Zajac, zwaną dalej Zamawiającym, a, NIP:, REGON, zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne przedmiotem, którego jest wykonanie robót budowlano-montażowych, w ramach zadania pn: **„Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Ø125 mm PE100 przebiegającego po terenie działek nr: 515/12, 515/2, 515/13, 516/4 w Wojniczu, gm. Wojnicz”**, zwanego dalej: „zadaniem”, „inwestycją” lub „robotami”.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa kanalizacji sanitarnej na odcinku: pompownia ścieków PW-7 (bez pompowni) – Sr-7 – S1 - S_{istn.}, obejmująca następujący zakres:
 - 1) kanalizacja tłoczna z rur PE100 SDR17 DN125x7,4 mm o długości L= 156,0 mb,
 - 2) kanalizacja grawitacyjna z rur PCV SN8 Ø250x7,3 mm o długości L= 8,70 mb,
 - 3) studnia betonowa rozprężna DN1000 wyposażona w deflektor i zakończona włazem żeliwnym klasy lekkiej.
3. Szczegółowy zakres prac określa oferta Wykonawcy oraz warunki realizacji zamówienia określają postanowienia niniejszej umowy, zapytanie ofertowe i załączników do zapytania ofertowego (w tym dokumentacja projektowa i przedmiary robót).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w ust. 1 przy użyciu własnych narzędzi oraz materiałów budowlanych.
5. Załączniki wymienione w umowie, w tym dokumenty o których mowa w ust. 3, stanowią jej integralną część.
6. Przedmiar robót jest uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną i właściwymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2011 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną i pod nadzorem uprawnionych osób.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu umowy oraz z miejscem, w którym będą prowadzone roboty budowlane, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

Beata Kijak
adwokat

§ 2 NADZÓR I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć na stanowisko kierownika budowy osobę, która została wskazana w ofercie Wykonawcy.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane nrr. Pan jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Zakres działania Kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
5. Wykonawca zapewnia kierowników robót z odpowiednimi uprawnieniami na roboty branżowe objęte przedmiotem zamówienia i którzy posiadają aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Samorządu Budowlanego, o ile jest to wymagane przy realizacji umowy.
6. Zmiana osoby Kierownika budowy - w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zapytaniu Ofertowym.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 3 TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i zgłoszenia przedmiotu umowy Zamawiającemu do odbioru końcowego **w terminie do dnia 03 sierpnia 2021 roku.**
2. Wykonawca może wykonać roboty w terminie wcześniejszym, nie jest to jednak podstawa do żądania podwyższenia wynagrodzenia.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokolarnie w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu **2 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy a Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia prac w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

§ 4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy, w dniu przekazania terenu robót, następujących dokumentów:
 - a) dzienniki budowy;
 - b) projekt budowlany i wykonawczy,
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) sprawdzenie faktury wystawionej przez Wykonawcę i wypłacanie Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia za należyte wykonaną i odebraną pracę w terminie określonym w Umowie.

§ 5 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt prac, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

Beata Kijak
adwokat

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych;
- 2) od chwili przejęcia terenu budowy zapewnienia zabezpieczenia placu budowy i robót oraz warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 3) zapewnienia obsługi geodezyjnej i sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 4) zapewnienia z własnych środków: sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, nadzoru technicznego, robocizny, wyrobów budowlanych, urządzeń, wyposażenia, sprzętu budowlanego oraz wszelkich innych usług i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędnych do wykonania i zakończenia robót, a także do usunięcia wszelkich wad i usterek, o ile wystąpią;
- 5) zapewnienia Zamawiającemu pełnej dostępności do robót;
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 7) ochrony przed uszkodzeniem wykonanych przez siebie robót aż do momentu odbioru końcowego;
- 8) zapewnienia utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałych w związku z wykonywanym lub należycie wykonanym przedmiotem umowy;
- 10) uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich zmian konstrukcyjno - materiałowych prowadzonych robót;
- 11) terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków Zamawiającego, pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami;
- 14) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
- 15) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 16) wykonawca zobowiązuje się do wykonania oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia robót wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacja po zakończeniu robót;
- 17) w przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji robót Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 143) w sprawie kierowania ruchem drogowym, którzy będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające wymagane przeszkolenie pracowników Wykonawcy;
- 18) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania

- na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów,
- 19) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 20) usunięcia wszelkich wad i usterek powstałych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin 5 dni kalendarzowych. Termin ten z uwagi na rozmiar wad i usterek lub ich uwarunkowania techniczne może zostać za zgodą Zamawiającego odpowiednio wydłużony;
 - 21) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 22) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 23) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru;
 - 24) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
 - 25) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady;
 - 26) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 27) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

§ 6 MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z materiałów własnych. Wszystkie materiały muszą być magazynowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z wytycznymi producenta i zabezpieczone przed zniszczeniem w taki sposób aby zachowały swoje parametry, jakość i właściwość.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji technicznej, projektowej oraz specyfikacjach technicznych, mających wymagane przez polskie prawo atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych odpowiadających wymaganiom określonym w Prawie budowlanym oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
4. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
5. W wypadku wątpliwości co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do urządzeń.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Badania, o których mowa w ust. 5 i 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty lub urządzenia są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami

- prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
8. Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nie odpowiadające obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z placu budowy przez Wykonawcę, a w przypadku ich wbudowania, na polecenie Zamawiającego, natychmiast zdemontowane oraz zastąpione materiałami zaakceptowanymi.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność aby stosowane wyroby, materiały urządzenia, wyposażenie, były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami, a w szczególności odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 215) Wbudowane materiały będą nowe, nieużywane, w gatunku I, będą dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przeznaczone i przydatne dla celów do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót, będą starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy.
 10. Wykonawca przed wbudowaniem określonego materiału lub urządzenia zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego co do ich zgodności z dokumentacją wykonawczą oraz przyjętym standardem użytkowym, przy czym bezskuteczny upływ 3-dniowego terminu, jaki strony ustalają na akceptację lub odnowę akceptacji przez Zamawiającego jest równoznaczny z wyrażeniem akceptacji. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego własnym kosztem i staraniem.

§ 7 ODBIORY

1. Ustala się odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich robót.
2. Odbiór końcowy polega na potwierdzeniu wykonania zamówienia. Dokonanie odbioru końcowego następuje na podstawie sporządzonego „bezusterkowego protokołu odbioru końcowego” oraz będzie stanowić podstawę do zapłaty za wystawioną fakturę.
3. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - 1) odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 2) w czynnościach odbioru uczestniczą: Zamawiający, Inspektor Nadzoru, Kierownik Budowy;
 - 3) Kierownik Budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w terminie 2 dni poprzedzających zgłoszenie do odbioru końcowego;
 - 4) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie;
 - 5) Na dzień odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek skompletowania dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - a) Wykaz opracowań;
 - b) Oświadczenie Wykonawcy o kompletności operatu;
 - c) Dzienniki budowy;
 - d) Pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - e) Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem;
 - f) Inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą, w tym: zakres rzeczowy potwierdzony przez geodetę, szkice geodezyjne powykonawcze, mapy i profile dokumentacji powykonawczej;


Beata Kijak

adwokat

- g) Protokoły badań, sprawozdań i odbiorów: wynik badań zagęszczenie gruntu, protokoły badania szczelności, oświadczenia o uporządkowaniu i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, protokoły z przeglądu technicznego, odtworzenie nawierzchni drogowej, protokoły odbiorów technicznych oraz protokoły usunięcia stwierdzonych podczas odbiorów usterek i wad nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - h) Protokoły jakości wyrobów;
 - i) lista materiałów, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne.
4. W ramach inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egz. (1 oryginał + 1 kopia).
 5. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego w ciągu 3 dni od zgłoszenia robót do odbioru.
 6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 7. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone do usunięcia usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
 8. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
 9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w ustalonym terminie.
 11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 12. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawą do ostatecznego rozliczenia zadania.
 13. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 8

WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za wykonanie całego przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w kwocie netto: zł (słownie: złotych ...0/100 gr.)
wynagrodzenie to zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%, tj. w kwocie zł (słownie:złotych/100 gr.),
co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych/100 gr.).
2. Wynagrodzenie, określone w § 8 ust. 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu przepisów artykułu 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740.).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w umowie i jej załącznikach.

Beata Kijak
adwokat

4. Wynagrodzenie kosztorysowe określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załącznikach do Zapytania Ofertowego i obejmuje koszty związane z wykonaniem robót, w tym również koszty tj. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, zorganizowanie ewentualnego przepompowania ścieków na czas prowadzenia robót, próba ciśnieniowa, prace pomiarowe i pomocnicze, koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, odtworzenia nawierzchni dróg i chodników, a także wywozu nadmiaru gruntu, koszty badań laboratoryjnych wykonanych przez niezależną branżową jednostkę laboratoryjną, koszty kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egz., oraz inne koszty i opłaty wynikające z konieczności wykonania zamówienia w całości.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia kosztorysowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia kosztorysowego, o którym mowa w ust. 1 - uwzględnia wszelkie niezbędne do realizacji niniejszej umowy koszty i opłaty wynikające z konieczności wykonania zamówienia w całości.
5. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość wynagrodzenia uwzględniającą zmianę stawek VAT.
6. Umowne wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot zamówienia rozliczane będzie na podstawie jednej faktury, wystawianej przez Wykonawcę i doręczonej po dokonaniu odbioru końcowego robót, o którym mowa w §7 ust. 1.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony Umowy bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego robót.
8. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej Umowy płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy:
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w ust. 8 niniejszego paragrafu jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020, poz. 106 ze zmianami).
11. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy płatne będzie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Nabywcą jest Gmina Wojnicz, ul. Rynek 1, 32-830 Wojnicz, NIP: 873-263-01-30, a płatnikiem i odbiorcą faktury jest : Urząd Miejski w Wojniczu ul. Rynek 1 32-830 Wojnicz.
12. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
13. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:


Beata Kijak
adwokat

- a) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót, określono w § 3 ust 1 niniejszej umowy),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy,
 - d) za niewykonanie przedmiotu umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo kompensaty kar umownych oraz innych należności z kwotą wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych lub innych należności, i przekaze Wykonawcy notę obciążeniową. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Gdyby kompensata okazała się niemożliwa zobowiązuje się Wykonawcę do zapłaty kar w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
 4. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesienia szkoda przekracza kary umowne.
 5. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i zawinienia strony obowiązanej do zapłaty kary.
 6. Brak zapłaty kary umownej spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 50 miesięcy oraz według gwarancji producenta na zamontowane urządzenia licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
 - 1) w przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji w tym samym dniu co zgłoszenie szkód, nie dłużej jednak niż 24 godziny po zgłoszeniu;
 - 2) w przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad nie wpływających na korzystanie z przedmiotu umowy, Wykonawca przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę o jej usunięciu.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi usunięta została wada, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo w zakresie rzeczy naprawionej.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych w ust. 4 pkt. 1 i 2 to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

10. Uprawnienia z zakresu rękojmi za wady fizyczne i prawne w pozostałym zakresie regulują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie – kontynuowanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 12

DOPUSZCZALNOŚĆ ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
 - 1) Terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) wynikającą z trudnych warunków atmosferycznych, niepozwalających na prowadzenie, i/lub zakończenie robót w wyznaczonym terminie;
 - b) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych z powodu istniejących braków lub błędów w dokumentacji, np. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi;
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy, którejkolwiek ze stron (np. ujawnienie w trakcie robót eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji stosownie do obowiązujących przepisów);
 - d) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji w terminie tj. zdarzeń zewnętrznych nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i niemożliwych do zapobieżenia spowodowanych np. działaniami wojennymi, zamieszkami lub działaniem sił przyrody, w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w których w/w

- decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- o okres czasu w którym wykonawca z powyższych względów nie mógł realizować zamówienia.
- 2) wynagrodzenia:
- a) w przypadku urzędowej zmiany podatków ponoszonych przez wykonawcę (w szczególności podatku VAT);
- b) zmiany przedmiotu umowy, o której mowa poniżej w punkcie 3);
- c) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych z powodu istniejących braków lub błędów w dokumentacji, np. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi;
- w wysokości wynikającej z wprowadzanej zmiany;
- 3) zmiany przedmiotu umowy:
- a) w przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót np. z powodu błędów w dokumentacji lub z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
- b) w przypadku zmian technologicznych takich jak konieczność zrealizowania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- 4) w przypadku niewykonania/zmiany wykonania jakiegokolwiek robót lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione. Zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych/ zastąpionych innymi robót lub nie dostarczonych materiałów z zastosowanych:
- a) kosztorysowych cen jednostkowych rodzajów robót,
- b) w przypadku braku w/w parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie, wycena nastąpi przez Wykonawcę wg średnich cen i akceptacji Zamawiającego.
- 5) osób przewidzianych do realizacji przedmiotu wymienionych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wymienionych osób w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana wymienionych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.). Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, jeżeli uzna, że dotychczasowe osoby nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w ofercie Wykonawcy, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone wobec personelu Wykonawcy w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 6) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 7) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,

- 8) przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy;
 - 9) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w na etapie zawierania umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Pan - został upoważniony przez Wykonawcę do kontaktów roboczych z Zamawiającym.
2. Pan - został upoważniony przez Zamawiającego do kontaktów roboczych z Wykonawcą.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY: Gmina Wojnicz, Urząd Miejski w Wojniczu, 32 –830 Wojnicz ul. Rynek 1
 - 2) WYKONAWCA:.....,tel.:
lub, email:
4. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem.
5. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów, teleksów i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.

§ 14

UMOWA O PRACĘ

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności związane z realizacją robót budowlanych, poza pełnieniem funkcji kierownika budowy i osób nadzorujących realizację zamówienia, wykonywane będą przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1 przez którąkolwiek z jego stron przed zakończeniem okresu realizacji umowy, wykonawca na jej miejsce może zatrudnić inną osobę tylko na podstawie umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.

Beata Kijak

adwokat

- Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami .
- 5. W przypadku nie przedstawienia dokumentów o których mowa w ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 6. W przypadku utrzymywania się stanu zaniechania zatrudnienia którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 lit. c)
 - 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy o konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2. Strony mają obowiązek powiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresu do korespondencji. W przypadku niezastosowania się do tego postanowienia korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za dostarczoną w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.
- 3. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 4. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Załącznikiem do niniejszej umowy jest: Kosztorys ofertowy – załącznik nr 1.
- 6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:

Beata Kijak
adwokat