

## Przedmiar robót

Data: 17.04.2021  
Budowa: Remont budynku mieszkalnego Wojnicz, ul. Jagiellońska działka nr 640  
Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
Obiekt: ROBOTY REMONTOWE ZEWNĘTRZNE  
Zamawiający: Gmina Wojnicz  
ul. Rynek 1  
32-830 Wojnicz

Kosztorys opracowali:

., .....  
., .....  
., .....

### **Ogólna charakterystyka obiektów lub robót**

**Kosztorys obejmuje roboty remontowe zewnętrzne w budynku mieszkalnym w Wojniczu przy ul. Jagiellońskiej na działce nr 640**

**Zakres robót :**

**Odkopanie, izolacja przeciwwilgociowa i ocieplenie ścian fundamentowych. Rozebranie i odtworzenie opaski.**

**Wymiana okien i drzwi zewnętrznych.**

**Docieplenie ściany frontowej i ścian bocznych styropianem 15 cm**

**Przyklejenie warstwy siatki i wykonanie tynku silikonowego na całym budynku.**

**Wymiana obróbek blacharskich.**

## Przedmiar robót

| Podstawa nakładu, opis pozycji                                                                                                                | Ilość  | Krot. | Jedn. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|
| <b>1 DRENAŻ, IZOLACJA I DOCIEPLENIE FUNDAMENTÓW</b>                                                                                           |        |       |       |
| 1 KNR 401/212/2<br>Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15·cm - opaska, stopień, murek                           | 14,73  |       | m3    |
| 2 KNR 401/108/9<br>Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km                                                                 | 14,73  |       | m3    |
| 3 KNR 401/108/10<br>Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km                                                 | 14,73  | 4     | m3    |
| 4 KNR 401/104/2<br>Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5·m w gruncie kategorii III | 36,80  |       | m3    |
| 5 KNR 401/108/6<br>Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1·km, grunt kategorii III                                                            | 36,80  |       | m3    |
| 6 KNR 401/108/8<br>Wywóz samochodami samowyładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1·km                                                 | 36,80  | 4     | m3    |
| 7 KNR 401/619/3<br>Oczyszczenie ścian fundamentowych przy użyciu szczotek stalowych,                                                          | 41,20  |       | m2    |
| 8 KNR 1901/310/2<br>(analogia) Uzupelnienie ewentualnych ubytków i pęknięć muru powstałych w trakcie prac. 10% całości powierzchni.           | 4,12   |       | m2    |
| 9 KNR 39/114/2<br>Gruntownie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne, ręcznie                                                                     | 41,20  |       | m2    |
| 10 KNR 29/641/2<br>Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody z gruntu - dwukrotna                              | 41,20  | 2     | m2    |
| 11 KNR 23/2612/1<br>Przyklejenie płyt styrodur 10 cm do ścian fundamentowych                                                                  | 41,20  |       | m2    |
| 12 KNNRW 3/207/1<br>Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni                                    | 41,20  |       | m2    |
| 13 KNNR 11/703/3 (1)<br>Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych, w zwojach, Dn·100·mm                                                     | 43,20  |       | m     |
| 14 KNNR 4/1417/1 (1)<br>(ANALOGIA) Studzienki drenazowe pcv Fi·315 mm,                                                                        | 4,00   |       | szt   |
| 15 KNNR 4/1308/2<br>Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi·160·mm                                                                         | 2,00   |       | m     |
| 16 KNNR 4/1411/4<br>(analogia) Zasypanie wykopów pospółką                                                                                     | 32,13  |       | m3    |
| 17 KNR 231/103/2<br>Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV                | 51,18  |       | m2    |
| 18 KNR 231/114/5<br>Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, grubość warstwy po zagęszczeniu 15·cm                                                       | 46,59  |       | m2    |
| 19 KNR 231/114/6<br>Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, dodatek za każdy dalszy 1·cm grubości                                                       | 46,59  | 15    | m2    |
| 20 KNR 231/402/3<br>Ławy pod obrzeża, betonowa zwykła                                                                                         | 2,17   |       | m3    |
| 21 KNR 231/407/5<br>Obrzeża betonowe, 30x8·cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową                          | 54,30  |       | m     |
| 22 KNR 231/511/2 (1)<br>Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara                 | 46,59  |       | m2    |
| 23 KNR 231/1406/3<br>Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych, włazy kanałowe                                                    | 4,00   |       | szt   |
| <b>2 WYMIANA OKIEN I DRZWI</b>                                                                                                                |        |       |       |
| 24 KNNR 3/701/4<br>Wymiana okien - wykucie z muru i wstawienie nowych okien PCV Uw=0,9 W/m2K                                                  | 6,96   |       | m2    |
| 25 KNNR 3/702/6<br>Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych Uw=1,3 W/m2K                                                         | 2,10   |       | m2    |
| 26 KNR 401/322/2<br>Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, krata wentylacyjna ze stali nierdzewnej 40x25 cm                      | 1,00   |       | szt   |
| <b>3 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH</b>                                                                                                       |        |       |       |
| 27 KNR 401/701/4<br>(analogia) Odbicie uszkodzonych tynków na ścianach, ponad 5·m2, z zaprawy wapiennej - 20% pow.                            | 22,32  |       | m2    |
| 28 KNR 401/108/9<br>Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km                                                                | 0,45   |       | m3    |
| 29 KNR 401/108/10<br>Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km                                                | 0,45   | 4     | m3    |
| 30 KNR 401/535/8<br>Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, parapetów zewnętrznych                                                  | 12,80  |       | m2    |
| 31 BC 1/401/8<br>Tynki zewnętrzne uniwersalne na ścianach, 1-warstwowe, tynki nakładane ręcznie, grubości 15·mm, obróbka zacierana na gładko  | 22,32  |       | m2    |
| 32 KNR 202/1604/1 (1)<br>Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10·m, nakłady podstawowe                                                | 157,20 |       | m2    |
| 33 KNR 23/2611/1<br>Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie                             | 145,34 |       | m2    |
| 34 KNR 23/2611/2<br>Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją 1-krotne                                  | 145,34 |       | m2    |
| 35 KNR 23/2612/1<br>Przyklejenie płyt styropianowych 15 cm do ścian                                                                           | 99,76  |       | m2    |

| Podstawa nakładu, opis pozycji |                                                                                                                                   | Ilość  | Krot. | Jedn. |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|-------|
| 36 KNR 23/2612/4               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły                     | 400,00 |       | szt   |
| 37 KNR 23/2612/6               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie warstwy siatki, ściany                                             | 96,75  |       | m2    |
| 38 KNR 23/2612/8               | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym                              | 48,90  |       | mb    |
| 39 KNR 23/2612/8               | (analogia) Przyklejenie opasek okiennych styropianowych prostych 150x30mm                                                         | 21,00  |       | mb    |
| 40 KNR 23/931/1                | Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej                                                                                 | 145,34 |       | m2    |
| 41 KNR 23/931/2 (1)            | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich | 145,34 |       | m2    |
| 42 KNR 202/923/4               | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy                                                                                          | 16,26  |       | m2    |
| 43 ORGB 202/541/2              | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm                                                      | 19,26  |       | m2    |