

**UMOWA**  
**IOS.7013.1.....2021**

**Projekt**

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Wojniczu pomiędzy: Gminą Wojnicz adres siedziby: Urząd Miejski w Wojniczu, 32 – 830 Wojnicz ul. Rynek 1, NIP 873-26-30-130, REGON 851660973, reprezentowaną przez Pana Tadeusza Bąka – Burmistrza Wojnicza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wojnicz - Pani Joanny Zając, zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: „Prace konserwatorsko – restauratorskie przy figurach św. Piotra i Pawła znajdujących się przy kaplicy pw. Matki Bożej Loretańskiej, zlok. na dz. nr 1187 w m. Wojnicz, gm. Wojnicz” - zamówienie dofinansowane z programu „Kapliczki Małopolski\_2021”, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres prac określają: przedmiar robót, program prac konserwatorskich oraz projekt budowlany, które zostały dołączone do zapytania ofertowego.
3. W zakres prac wchodzi ponadto prowadzenie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu konserwatorskim prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazanie tego opracowania Małopolskiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych oraz Zamawiającemu **przed terminem odbioru robót**. Opracowanie powinno określać sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac.
4. Figury wpisane są do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod nr rejestru A-133/M decyzją z dnia 20 marca 2008 r.
5. Zamawiający informuje, że posiada prawomocne pozwolenie konserwatorskie na planowane prace oraz posiada prawomocne pozwolenie na budowę.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć na stanowisko kierownika budowy osobę, która została wskazana w ofercie Wykonawcy.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ..... posiadający/a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach w specjalności konstrukcyjno budowlanej lub odpowiadające im.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust.2 – w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w zapytaniu ofertowym.
4. Osobą kierującą pracami konserwatorskimi lub osobą samodzielnie je wykonującą, spełniającą wymagania, o których nowa w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami będzie .....
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust.4 – w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi

być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 21 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w zapytaniu ofertowym.

6. Osoby wskazane w ust. 2 i 4 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
7. Zaakceptowane przez Zamawiającego zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 4 winny być potwierdzone pisemnie i nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.
8. Ze strony Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru inwestorskiego wykonywać będzie osoba wskazana przez Zamawiającego.
9. Zakres działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 2 miesięcy od daty podpisania, tj. do dnia .....

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) w tym należny podatek VAT (tj. ....). Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu umowy.
2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 – uwzględnia wszelkie niezbędne do realizacji niniejszej umowy koszty i opłaty wynikające z konieczności wykonania zamówienia w całości.
4. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy: .....
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w ust. 4 jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020, poz. 106 ze zm.).

### § 5

1. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy płatne będzie do 30 dni od dnia, doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru.
5. Wykonawca winien przedłożyć kosztorys powykonawczy wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót.

### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 3 niniejszej umowy),

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust.1.
  - d) za niewykonanie przedmiotu umowy z winy leżącej po stronie wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.
  3. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia, skutkującego utratą przez Zamawiającego dofinansowania zamawianych robót budowlanych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej utraconemu dofinansowaniu.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo kompensaty kar umownych oraz innych należności z kwotą wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych lub innych należności i przekaze Wykonawcy notę obciążeniową/fakturę. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Gdyby kompensata okazała się nie możliwa zobowiązuje się Wykonawcę do zapłaty kar w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej/faktury.
  5. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
  6. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i zawinienia strony obowiązanej do zapłaty kary.
  7. Brak zapłaty kary umownej spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt niezbędny do wykonania usługi.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania usługi określonej w § 1 z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, we własnym zakresie i na własny koszt.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

## § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie – kontynuowanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbiorczego.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

#### **§ 10**

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do koordynacji wykonania umowy jest: ....., a przedstawicielem Wykonawcy jest: .....

#### **§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12**

1. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony mają obowiązek powiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresu do korespondencji. W przypadku niezastosowania się do tego postanowienia korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za dostarczoną w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.
3. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**