

Znak referencyjny: IOS.7013.3.30.2021

Wojnicz, dnia 11 marca 2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw/usług/robót budowlanych:

Zamawiający:
Gmina Wojnicz

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie projektu budynku zaplecza dla sportowców przy boisku w Grabnie - działka nr 641”**.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu prac:

1. Wykonanie kompleksowej dokumentacji pełno branżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z zagospodarowaniem terenu. Konstrukcja budynku murowana. Dokumentacja winna zawierać wszystkie niezbędne opracowania i uzgodnienia wymagane ustawą Prawo budowlane i innymi aktami prawnymi. Dokumentacja powinna także zawierać wyposażenie ruchome poszczególnych pomieszczeń wraz z wykazem ilościowym (np. szafki i ławki w szatniach, wyposażenie sanitarne, itp.). W ramach projektu należy wykonać projekt wewnętrznego przyłącza elektrycznego do budynku. Obiekt zaplecza dla sportowców zostanie wyposażony w instalacje: wodną (zasilanie ze studni), elektryczną, odgromową, fotowoltaiczną, kanalizacyjną z przyłączem do projektowanego szamba, elektro-grzewczą, wentylacji mechanicznej, alarmową. Projekt winien obejmować zagospodarowanie otoczenia budynku i obejmować m.in. dojścia, parking itp.
Obowiązkiem Wykonawcy jest zastosowanie się do wszystkich przepisów prawa i norm obowiązujących w Polsce oraz wytycznych federacji piłkarskich o ile nie są sprzeczne z przepisami polskiego prawa.
Budynek zaplecza powinien zawierać w szczególności szatnie dla gospodarzy i gości z zapleczem sanitarnym, szatnie dla sędziów z zapleczem sanitarnym, pralnię, magazyn sprzętu sportowego i magazyn podręczny, układ komunikacyjny i pomieszczenia WC dla publiczności w tym niepełnosprawnych dostępne z zewnątrz budynku, pomieszczenie magazynowo – garażowe z oddzielnym wejściem z zewnątrz, na użytkowym poddaszu sala spotkań. Szacunkowa powierzchnia zabudowy – 220 m². Wykonawca musi zapewnić, by nowoprojektowany budynek spełnił m.in. wymagania przepisów związanych z charakterystyką energetyczną, w zakresie p.poż., sanepidu i BHP. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia i zaakceptowania przez Zamawiającego projektu na etapie założeń koncepcyjnych.
2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód wymaganych do otrzymania pozwolenia na budowę (w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) i złożenie

nie kompleksowego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego wraz z uzyskaniem ostatecznego (prawomocnego) pozwolenia na budowę.

3. Projekt budowlany należy wykonać w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w rozszerzeniach PDF. i DWG.
4. Wykonanie projektu wykonawczego, który będzie obejmował :
 - a. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w ilości 2 egz.
 - b. Kosztorys inwestorski – w ilości 2 egz.
 - c. Przedmiar robót – w ilości 2 egz.
 - d. Projekt wykonawczy architektury – 3 egz.
 - e. Projekt wykonawczy konstrukcji – 3 egz.
 - f. Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych (w tym ciepła woda użytkowa podgrzewana elektrycznie) i wentylacyjnych– 3 egz.
 - g. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych, odgromowych i alarmowych wraz z przyłączem elektrycznym od złącza pomiarowego – 3 egz.
 - h. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w ilości 1 egz.

Powyższe opracowania w wersji papierowej i elektronicznej w rozszerzeniach PDF. i DWG.

5. Pozyskanie niezbędnych materiałów, opracowań potrzebnych do wykonania projektu w tym mapy do celów projektowych należy do Wykonawcy.
6. Do Wykonawcy należeć będzie również sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (nieistotnych) w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca będzie zobowiązany do jednokrotnej bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie dwóch lat od daty odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w niezbędnym zakresie dla uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwolenia na budowę.
8. Przed złożeniem Oferty Wykonawca winien dokonać rozeznania zagadnienia na własną odpowiedzialność i ocenę wszelkich czynników wpływających na przygotowanie oferty i określenie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin zakończenia realizacji zamówienia do dnia 30 listopada 2021r.

3. Okres gwarancji:

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonany i przekazany przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi będzie trwał do czasu wygaśnięcia okresu rękojmi na obiekt wykonany na podstawie opracowania projektowego, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego

opracowania projektowego.

3. Zamawiający wykonując uprawnienia wynikające z rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad opracowania projektowego dostarczonego przez Wykonawcę może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin odpowiedni dla stron, a po bezskutecznym upływie terminu, może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy
 - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady nie zostały usunięte w terminie lub naliczać kary za nieterminowe usunięcie wad.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu rękojmi, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego okresu.
5. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie usunięcia ich w terminie wyznaczonym, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.
7. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu lub wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwej koordynacji prac projektowych. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wykonującego budowę. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu pełne odszkodowanie.
9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę
10. Do wykonawcy należeć będzie sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (nieistotnych) w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Warunki płatności:

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego płatne będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie 30 dni od doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury, sporządzonej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego sporządzonego po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.

5. Inne istotne warunki zamówienia:

- 1) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) i jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 2) Na przesłanym do Zamawiającego - formularzu oferty cenowej należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotowego zamówienia publicznego oraz stawkę należnego podatku VAT. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie. W razie rozbieżności pomiędzy zapisem cen liczbowo i słownie Zamawiający za wiążącą uzna cenę podaną słownie.
- 3) **Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto (waga – 100 %).**
- 4) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełnił następujące warunki:
 - a) wykazał się niezbędną wiedzą i doświadczeniem w zakresie robót objętych niniejszym zapytaniem. ***Powyższy warunek będzie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowych w zakresie odpowiadającym swym rodzajom usługom stanowiącym przedmiot zamówienia na kwotę 20 000 zł brutto.***
 - b) dysponował osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń oraz dysponował osobami posiadającymi uprawnienia branżowe.
- 5) Na ofertę składają się:
 - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1;
 - b) wykaz wykonanych usług – zał. nr 2- wraz z dokumentami potwierdzającymi ich prawidłowe wykonanie;
 - c) oświadczenie wykonawcy dotyczące dysponowania osobą posiadającą uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń oraz osobami posiadającymi uprawnienia branżowe konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia- zał. nr 3.
- 6) Wszystkie załączone do oferty kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną.
- 7) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy ci ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców (tzw. Umowę Konsorcjum). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy.
- 8) Cena oferty Wykonawcy jest ceną ostateczną i niezmienną, która obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 9) Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
- 10) Termin związania ofertą: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 12) UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
- 13) Oferty złożone po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie będą brane pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

14) Dodatkowych informacji co do przedmiotu zamówienia udziela Pan Jan SYGNAROWICZ – Referat Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wojniczu, numer telefonu: (14) 679 01 08 w. 27 lub (14) 631 98 27, adres email: jan.sygnarowicz@wojnicz.pl

6. Informacja na temat wadium: nie dotyczy

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia (odwołania ogłoszenia o zamówieniu) bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. Powyższe nie uchybia możliwości zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty zgodnie z uprawnieniem określonym w art. 70³ §1 KC.

8. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto, wprowadzony Zarządzeniem nr 368/2020 Burmistrza Wojnicza z dnia 15 grudnia 2020 r.

9. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert

- 1) Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 2) Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.
- 3) Dopuszczalne formy kontaktu z Wykonawcą: pisemnie, drogą elektroniczną.
- 4) Na kopercie z ofertą należy umieścić napis: **„Wykonanie projektu budynku zaplecza dla sportowców przy boisku w Grabnie - działka nr 641” Nie otwierać przed: 18 marca 2021 godzina 10.30**
- 5) Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie /opakowaniu, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści w terminie do dnia **18 marca 2021 do godziny 10:00** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Wojniczu, adres: 32-830 Wojnicz ul. Rynek 1 - Dziennik podawczy (parter) w formie: pisemnej (osobiście, listownie).
- 6) Zamawiający dokona jawnego otwarcia złożonych przez Wykonawców ofert w dniu **18 marca 2021 o godz. 10:30** w swojej siedzibie: Urząd Miejski w Wojniczu, adres: 32-830, Wojnicz ul. Rynek 1 – pokój nr 10.

W imieniu Zamawiającego
TADEUSZ BĄK
BURMISTRZ WOJNICZA

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Wykaz wykonanych usług – zał. nr 2
3. Oświadczenie o dysponowaniu osobami- zał. nr 3
4. Projekt umowy – zał. nr 4
5. Klauzula RODO – zał. nr 5