

**UMOWA O DZIEŁO
IOS.7013.1....2021**

zawarta w dniu 2021 roku w Wojniczu pomiędzy: Gminą Wojnicz
adres siedziby: Urząd Miejski w Wojniczu, 32 – 830 Wojnicz ul. Rynek 1, NIP 873-26-30-130, REGON
851660973, reprezentowaną przez Burmistrza Wojnicza Pana Tadeusza Bąk, przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy Wojnicz - Pani Joanny Zajęc, zwaną dalej Zamawiającym,
a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....,
zwanym dalej Wykonawcą,
o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła pn. **„Wykonanie projektu budynku zaplecza dla sportowców przy boisku w Grabnie - działka nr 641”**, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Opracowana dokumentacja projektowa ma obejmować budowę budynku w technologii murywanej tradycyjnej, zawierającego minimum szatnie dla gospodarzy i gości z zapleczem sanitarnym, szatnię dla sędziów z zapleczem sanitarnym, pralnię, magazyn sprzętu sportowego i magazyn podręczny, układ komunikacyjny, pomieszczenia WC dla publiczności w tym dla niepełnosprawnych dostępne z zewnątrz budynku, pomieszczenie magazynowo – garażowe z oddzielnym wejściem z zewnątrz, na użytkowym poddaszu sala spotkań.
Budynek wyposażony w instalacje: wodną (zasilanie ze studni), elektryczną, odgromową, fotowoltaiczną, kanalizacyjną z przyłączem do projektowanego szamba, elektro-grzewczą, wentylacji mechanicznej, alarmową. Projekt winien obejmować zagospodarowanie otoczenia budynku i obejmować m.in. dojeżdża, parking itp. Dokumentacja Wykonana ma zostać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia i zaakceptowania przez Zamawiającego projektu na etapie założeń koncepcyjnych.
3. Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie:
 1. Pozyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 2. Pozyskanie niezbędnych map, materiałów i opracowań potrzebnych do realizacji dokumentacji.
 3. Wykonanie projektu budowlanego w 5 egz.
 4. Wykonanie projektu wykonawczego obejmującego:
 - a. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w ilości 2 egz.
 - b. Kosztorys inwestorski – w ilości 2 egz.
 - c. Przedmiar robót – w ilości 2 egz.
 - d. Projekt wykonawczy architektury – 3 egz.
 - e. Projekt wykonawczy konstrukcji – 3 egz.
 - f. Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych (w tym ciepła woda użytkowa podgrzewana elektrycznie) i wentylacyjnych- 3.egz.
 - g. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych, odgromowych i alarmowych wraz z przyłączem elektrycznym od złącza pomiarowego – 3 egz.
 - h. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w ilości 1 egz.
 - i. Powyższe opracowania w wersji papierowej i elektronicznej w rozszerzeniach PDF. i DWG.

4. Pozyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w celu pozyskiwania wszelkich dokumentów, uzgodnień, decyzji, występowania przed wszystkimi instytucjami, urzędami w imieniu mocodawcy w sprawach dotyczących i związanych z opracowaniem projektu.
6. Do wykonawcy należeć będzie sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (nieistotnych) w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do jednokrotnej bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie dwóch lat od daty odbioru przez zamawiającego dokumentacji projektowej.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 30 listopada 2021 r.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości brutto: zł (słownie złotych: złotych/100) w tym należny podatek VAT (tj..... zł).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 - uwzględnia wszelkie niezbędne do realizacji niniejszej umowy koszty i opłaty wynikające z konieczności wykonania zamówienia w całości.
5. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość wynagrodzenia uwzględniającą zmianę stawek VAT.
6. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury będzie podpisany przez strony Umowy bez zastrzeżeń protokół odbioru robót.
7. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej Umowy płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy:
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (*jeśli dotyczy*)
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w ust. 7 niniejszego paragrafu jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020, poz. 106 ze zmianami) (*jeśli dotyczy*).
10. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy płatne będzie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT. Nabywcą jest Gmina Wojnicz, ul. Rynek 1, 32-830 Wojnicz, NIP: 873-263-01-30, a płatnikiem i odbiorcą faktury jest : Urząd Miejski w Wojniczu ul. Rynek 1 32-830 Wojnicz.
11. Błędnie wystawiony rachunek/ faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
12. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo - odbiorczy przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół zdawczo - odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia rachunku/faktury obejmującego wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego braków/błędów lub zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej, Strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad dokumentacji w terminie uzgodnionym przez Strony w protokole, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych.
5. Koszty związane z usunięciem wad w dokumentacji, ujawnionych po jej odbiorze, ponosi Wykonawca.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych Podwykonawcom. Podwykonawca może realizować wyłącznie te czynności i prace, które są określone w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i potencjał, niezbędny do ich wykonania. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zakresie zadań wynikających z realizacji umowy zleconych podwykonawcom

§ 6

1. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonany i przekazany przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi będzie trwał do czasu wygaśnięcia okresu rękojmi na obiekt wykonany na podstawie opracowania projektowego, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego opracowania projektowego.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia wynikające z rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad opracowania projektowego dostarczonego przez Wykonawcę może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin odpowiedni dla stron, a po bezskutecznym upływie terminu, może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy
 - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady nie zostały usunięte w terminie lub naliczać kary za nieterminowe usunięcie wad.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu rękojmi, jeżeli wniósł reklamacje przed upływem tego okresu.
5. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.

6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie usunięcia ich w terminie wyznaczonym, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.
7. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu lub wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwej koordynacji prac projektowych. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wykonującego budowę. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu pełne odszkodowanie.
9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę – w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia przedmiotu umowy określono w § 2 niniejszej umowy),
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w opracowaniu w okresie rękojmi – w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki – liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1.
 - d) za niewykonanie przedmiotu umowy z winy leżącej po stronie wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
3. Kary określone w ust. 1 naliczane są niezależnie od siebie i nie kumulują się.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kompensaty kar umownych oraz innych należności z kwotą wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych lub innych należności, i przekaze Wykonawcy notę obciążeniową/fakturę. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Gdyby kompensata okazała się nie możliwa zobowiązuje się Wykonawcę do zapłaty kar w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej/faktury.
5. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
6. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i zawinienia strony obowiązanej do zapłaty kary.
7. Brak zapłaty kary umownej spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę.
8. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt niezbędny do wykonania dzieła.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania dzieła określonego w § 1 z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
3. Wykonawca przenosi z dniem przekazania projektów na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochrony praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) Utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną w dacie zawierania umowy techniką.
 - b) Publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką.
4. Z dniem przekazania projektów Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1.

§ 10

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do koordynacji wykonania umowy jest:, a przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony mają obowiązek powiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresu do korespondencji oraz danych rejestrowych. W przypadku niezastosowania się do tego postanowienia korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za dostarczoną w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.
3. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: