

**UMOWA O DZIEŁO
IOS.7013.1.....2021**

zawarta w dniu 2021 roku w Wojniczu pomiędzy: Gminą Wojnicz adres siedziby: Urząd Miejski w Wojniczu, 32 – 830 Wojnicz ul. Rynek 1, NIP 873-26-30-130, REGON 851660973, reprezentowaną przez Tadeusza Bąka –BURMISTRZA WOJNICZA, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wojnicz - Pani Joanny Zajęc, zwaną dalej Zamawiającym,

a, NIP:, REGON:, zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie audytu energetycznego, projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji i kolorystyki elewacji budynku przedszkola w Biadolinach Radłowskich oraz specyfikacji technicznej, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego”**.
2. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie audytu energetycznego oraz kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku przedszkola w Biadolinach Radłowskich oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
3. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji powinno obejmować docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego - metodą lekko-mokrą, izolacje i ocieplenie fundamentów, wykonanie drenażu wokół budynku, odprowadzenie wód opadowych, opracowanie projektu kolorystyki elewacji, ocieplenie stropu nad poddaszem, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z likwidacją mostków termicznych. Zakres projektu termomodernizacji musi wynikać z opracowanego audytu energetycznego.
4. Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie:
 - a) audytu energetycznego,
 - b) projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji i kolorystyki elewacji budynku,
 - c) projektu elektrycznego wymiany źródła oświetlenia wewnętrznego,
 - d) projektu przebudowy instalacji CO wraz z kotłem gazowym i instalacją gazową wraz z lokalizacją nowej kotłowni,
 - e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) przedmiaru robót
 - g) kosztorysu inwestorskiego,
 - h) uzyskanie prawomocnego pozwolenia konserwatorskiego,
 - i) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie w którym jest to wymagane, w pozostałym zakresie dokonanie zgłoszenia robót budowlanych i pozyskanie zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu oraz wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień i decyzji.
5. W zakres zamówienia wchodzi ponadto wsparcie merytoryczne Zamawiającego poprzez doradztwo techniczne w zakresie przygotowania odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące SWZ w trakcie procedury wyboru Wykonawcy termomodernizacji budynku.
6. Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego i powinny m.in. zawierać:

1. stronę tytułową zawierającą:
 - a) dane dotyczące obiektu,
 - b) dane dotyczące audytora wraz z jego podpisem,
2. analizę aktualnego stanu obiektu,
3. weryfikację przyjętych parametrów,
4. przegląd możliwych uprawnień,
5. obliczenia oszczędności i przedsięwzięć,
6. analizę ekonomiczną (określenie opłacalności),
7. wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
8. określenie zalecanego zakresu prac i korzyści ekologicznych (stopnie redukcji emisji podstawowych zanieczyszczeń powietrza)
9. Wyliczenie efektu ekologicznego.
7. Dokumentacja projektowa termomodernizacji musi posiadać wszelkie wymagane uzgodnienia, zatwierdzenia decyzjami o ile wymagają tego przepisy i być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności zgodnie z:
 1. Ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2020 poz. 1333).
 2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2020 poz. 1609)
 3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysów inwestorskich (Dz. U z 2004 poz. 1389)
 4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U z 2013 poz. 1129).
8. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z pozostałymi częściami projektu należy wykonać w 3 egz. w wersji papierowej, natomiast całość dokumentacji w wersji elektronicznej pdf. i dwg.
9. Zamawiający posiada inwentaryzację budynku w wersji dwg., którą prześle Wykonawcy.
10. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności:
 - a) architektoniczno – budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
10. Do Wykonawcy należeć będzie również sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem oraz uzgadniania wprowadzenia rozwiązań zamiennych (nieistotnych) w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w celu pozyskiwania wszelkich dokumentów, uzgodnień, decyzji, występowania przed wszystkimi instytucjami, urzędami w imieniu mocodawcy w sprawach dotyczących i związanych z opracowaniem projektu.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 31 sierpnia 2021 r.

§ 3

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo - odbiorczy przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół zdawczo - odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

3. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego braków/błędów lub zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej, Strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad dokumentacji w terminie uzgodnionym przez Strony w protokole, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych.
5. Koszty związane z usunięciem wad w dokumentacji, ujawnionych po jej odbiorze, ponosi Wykonawca.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości brutto zł (słownie:) w tym należny podatek VAT (..... zł). Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1. - uwzględnia wszelkie niezbędne do realizacji niniejszej umowy koszty i opłaty wynikające z konieczności wykonania zamówienia w całości.
4. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy płatne będzie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Nabywcą jest Gmina Wojnicz ul. Rynek 1, 32 – 830 Wojnicz, NIP: 873-263-01-30, a płatnikiem i odbiorcą faktury jest Urząd Miejski w Wojniczu ul. Rynek 1, 32 – 830 Wojnicz.
5. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za termin zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość wynagrodzenia uwzględniającego zmianę stawek VAT.
9. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy:
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w ust. 9 jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018, poz. 2174 ze zm.).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych Podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i potencjał, niezbędny do ich wykonania. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
4. W przypadku zlecenia prac podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o tym fakcie oraz przedstawić zakres zadań wynikających z realizacji umowy zleconych podwykonawcom.

5. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy przed upływem terminu płatności faktury, o której mowa w §4 ust. 5 Wykonawca winien przedłożyć kopię faktury podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty wynagrodzenia na jego rzecz.
6. Zamawiający będzie upoważniony do dokonania bezpośredniej zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i potrącenia zapłaconej części wynagrodzenia z należności Wykonawcy. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże, że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawcy dotyczy tylko zgłoszonego Zamawiającemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wykonany i przekazany przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi będzie trwał do czasu wygaśnięcia okresu rękojmi na obiekt wykonany na podstawie opracowania projektowego, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego opracowania projektowego.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia wynikające z rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad opracowania projektowego dostarczonego przez Wykonawcę może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin odpowiedni dla stron, a po bezskutecznym upływie terminu, może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady nie zostały usunięte w terminie lub naliczać kary za nieterminowe usunięcie wad.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu rękojmi, jeżeli wniósł reklamacje przed upływem tego okresu.
5. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia ich w terminie wyznaczonym, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.
7. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu lub wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwej koordynacji Prac Projektowych. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wykonującego budowę. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu pełne odszkodowanie.
9. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót, określono w § 2 niniejszej umowy),
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) za niewykonanie przedmiotu umowy z winy leżącej po stronie wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary określone w ust. 1 naliczane są niezależnie od siebie i nie kumulują się.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kompensaty kar umownych oraz innych należności z kwotą wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem kompensaty Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych lub innych należności i przekaze Wykonawcy notę obciążeniową/fakturę. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Gdyby kompensata okazała się nie możliwa zobowiązuje się Wykonawcę do zapłaty kar w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej/faktury.
5. Zamawiający upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.
6. Kary umowne są wymagalne niezależnie od wysokości poniesionej szkody i zawinienia strony obowiązanej do zapłaty kary.
7. Brak zapłaty kary umownej spowoduje naliczenie odsetek za zwłokę.
8. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższy kwotę kar umownych będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy – na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego – odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt niezbędny do wykonania dzieła.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania dzieła określonego w § 1 z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru jego działalności.
3. Wykonawca przenosi z dniem przekazania opracowań na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochrony praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a. Utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną w dacie zawierania umowy techniką.
 - b. Publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką.
4. Z dniem przekazania opracowań Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu

eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz dla potrzeb realizacji zadania opisanego w § 1.

§ 10

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do koordynacji wykonania umowy jest:, a przedstawicielem Wykonawcy jest:

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony mają obowiązek powiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresu do korespondencji. W przypadku niezastosowania się do tego postanowienia korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za dostarczoną w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.
3. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: