,Działając na podstawie art. 38 ust.1 oraz art.67 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U z 2020 r., poz.1990 ze zm.) §6 ust.1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz.1490 ze zm.) oraz uchwały nr XX/228/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 27 listopada 2020 r.

**Burmistrz Wojnicza**

**ogłasza pierwszy przetarg**

na sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Zabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wojnicz położona w Wojniczu przy ul. Rynek 4, obręb Wojnicz, składająca się z działki numer 631/2 i 631/9. Działki ew. nr 631/2 i 631/9objęte są księgą wieczystą nr TR1T/00109907/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** działka ew. nr 631/2 obręb Wojnicz powierzchnia 0,02 ha, działka ew. nr 631/9 obręb Wojnicz powierzchnia 0,0027 ha.

**3. Powierzchnia budynku:** powierzchnia zabudowy – 198 m2; powierzchnia użytkowa: parter 131,2 m2, piętro 150,8 m2; powierzchnia piwnic 106,6 m2

**4. Opis nieruchomości:**

Działki ew. nr 631/2 i 631/9 obręb Wojnicz na których usytuowany jest budynek posiadają łączną

powierzchnię 0,0227 ha. Kształt działek regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski.

Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo – handlowym, położona w ścisłym centrum

miasta Wojnicz przy ulicy Rynek 4 w zabudowie zwartej przyulicznej, tworzącej pierzeję

południową ulicy Rynek. Jest to budynek piętrowy, podpiwniczony, na planie prostokąta.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty – murowane z cegły. Ściany piwnic,

parteru i piętra murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Komin

murowany z cegły. Stropy nad piwnicami i parterem sklepienia ceglane oparte na ścianach

murowanych. Strop nad piętrem drewniany belkowy z podsufitką otynkowaną. W północno

wschodnim narożniku budynku deskowanie stropu jest częściowo przegnite, podsufitka odpada.

Dach drewniany dwuspadowy o kalenicy równoległej do pierzei Rynku. Konstrukcja drewniana

krokwiowo płatwiowa o słupach ukośnych opartych na tramach. Pokrycie dachu dachówką

ceramiczną na łatach. Obróbki blacharskie z blachy stalowej, rynny i rury spustowe z pcv.

Posadzki w piwnicach grunt ubity zawilgocony. Posadzki na parterze i piętrze betonowe, lastryko

terakota, wykładziny pcv i dywanowe. Schody na piętro drewniane. Tynki wewnętrzne

cementowo wapienne i wapienne. Ściany i sklepienia piwnic nieotynkowane. Stolarka – od

strony południowej jedno okno pcv, pozostałe okna drewniane skrzynkowe, drzwi stalowe

drewniane. Stolarka okienna drewniana w złym stanie technicznym. Elewacja północna tynk

cienkowarstwowy na styropianie, na cokole tynk mozaikowy, na elewacji południowej tynk

mozaikowy bez ocieplenia. Instalacje – budynek jest wyposażony w instalację wodociągową,

kanalizacyjną, elektryczną. Możliwość podłączenia do sieci gazowej. W poziomie piwnic

znajdują się cztery pomieszczenia obecnie nie użytkowane. Wejście do piwnic prowadzi przez

zewnętrzne zadaszone schody znajdujące się na działce ew. nr 631/9. Na parterze znajdują się

pomieszczenia handlowe obecnie dwa sklepy, z niezależnymi wejściami od strony Rynku oraz

wejście na klatkę schodową prowadzącą na piętro budynku. Na piętrze znajdują się

pomieszczenia biurowe w których kiedyś mieściły się biura Gminnej Spółdzielni Samopomoc

Chłopska. Stan techniczny budynku - średni. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

W pozwoleniu nr 39/2020/A Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie dot.

zezwolenia na podział działki ew. nr 631/6 w Wojniczu z której powstała działka ew. nr 631/9

zawarty został warunek nie wprowadzenia ogrodzenia w granicach powstałych działek tj. 631/8 i

631/9.

Nieruchomość położona jest na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru

zabytków województwa małopolskiego na mocy decyzji A-128 z dnia 4.VII.1977 r. Budynek nie

jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków natomiast posiada kartę ujętą w Gminnej

Ewidencji Zabytków.

**5. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

W obszarze działek ew. nr 631/2 i 631/9 położonych w Wojniczu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojnicz zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/156/2012 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 28.06.2012 r. ze zm. – działki ew. nr 631/2 i 631/9 w Wojniczu położone są w terenach oznaczonych symbolem UM – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej.

**6. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

548 000,00 zł – brutto

(słownie: pięćset czterdzieści osiem tysięcy 00/100 złotych – brutto)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

**7. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

**8. Obciążenia nieruchomości:**

Umowa najmu z dnia 16.03.2004 r. z późniejszymi aneksami z dnia 12.01.2018 r., 21.03.2018 r.

dot. lokalu znajdującego się na parterze budynku o powierzchni użytkowej 87,58 m2

Umowa najmu z dnia 03.10.2016 r. z późniejszymi aneksami z dnia 12.01.2018 r., 21.03.2018 r. 14.05.2018 r. dot. lokalu znajdującego się na parterze budynku o powierzchni użytkowej 16 m2

Nabywca budynku przejmuje prawa i obowiązku wynikające z w/w umów najmu.

**9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**10. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **13 kwietnia 2021 r. (wtorek) o godzinie 900** w Urzędzie

Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**11. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 7 kwietnia 2021 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**12. Postąpienie –** co najmniej 5480,00 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100 złotych)

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:**

* dowód wpłaty wadium
* dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych
* aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku podmiotów wpisanych do KRS, bądź innych rejestrów i ewidencji oraz dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania.

Uczestnik, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego ustanowionego.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu.  
Cenę nabycia działki wpłacić należy najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wpisu do ksiąg wieczystych pokrywa nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Tarnowie. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Wojnicz za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Informacje o ogłaszanej do sprzedaży nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim  
w Wojniczu, Rynek 1, pokój nr 4 ( tel. 146319830) od poniedziałku do piątku od godz. 730  
do 1530.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Wojniczu,  
ul. Rynek 1 i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Wojnicz, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wojnicz [www.wojnicz.pl](http://www.wojnicz.pl/) w dziale Inwestor zakładka Nieruchomości i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wojnicz - na okres od dnia 10 lutego 2021 r. do dnia 13 kwietnia 2021 r.