

(PROJEKT UMOWY)
UMOWA Nr

zawarta w dniu w Wojniczu, pomiędzy Gminą Wojnicz, adres siedziby: Urząd Miejski w Wojniczu, 32 –830 Wojnicz ul. Rynek 1, NIP: 873 – 26 – 30- 130, REGON: 851660973, reprezentowaną przez Pana Tadeusza BĄKA - Burmistrza Wojnicza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wojnicz - Pani Joanny ZAJĄC, zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... zwanym dalej Wykonawcą, o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843) w następstwie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

Zadanie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 5 Ochrona Środowiska, Działanie 5.2 Rozwijanie systemu gospodarki odpadami, Poddziałanie 5.2.2 Gospodarka odpadami –SPR.

§1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie którego wybrana została oferta Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn. ***„Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Wojniczu – w formule zaprojektuj i wybuduj”.***
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Wojniczu na działce nr 424/66 w Wojniczu wraz z przebudową drogi dojazdowej na działce nr 424/68 oraz z kompletnym wyposażeniem, infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem działki w systemie zaprojektuj i wybuduj.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w dwóch etapach:
 - a) **Etap I** – obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji oraz uzyskania prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzającej projekt budowlany oraz wszelkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji,
 - b) **Etap II** – obejmuje kompleksowe wykonanie robót budowlanych, montażowych wraz uruchomieniem urządzeń oraz dostawę niezbędnego wyposażenia.
4. W ramach etapu I wykonawcy zleca się:
 1. Wykonanie prac przedprojektowych takich jak: pomiary sytuacyjno- wysokościowe i sporządzenie aktualnych map do celów projektowych, szczegółowe badania, opinie geotechniczne do celów projektowych, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, projekty prac geologicznych, (jeżeli będą wymagane), dokumentacje geotechniczne, dokumentacje archeologiczne, (jeżeli będą wymagane) itp.
 2. Opracowanie projektu budowlanego, kompletnego w zakresie wszystkich branż i wymaganych uzgodnień, zgodnego z wymaganiami obowiązującej w Polsce Ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
 3. Opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż (architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, instalacyjnej, w tym sieci zewnętrzne i instalacje wewnętrzne: wod.-kan., centralnego ogrzewania, wentylacja, ppoż., elektryczna, teletechniczna, alarmowa i inne niezbędne), spełniające wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadające wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia jak również zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
 4. Opracowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji poszczególnych obiektów i instalacji i urządzeń PSZOK-u.
 5. Opracowania instrukcji ppoż.
 6. Uzyskanie decyzji wodnoprawnej na wykonanie urządzenia wodnego w postaci wylotu do rowu i

- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenu PSZOK do rowu.
7. Opracowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
 8. W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę jak również decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wszelkich z tym związanych decyzji, uzgodnień, opinii itd. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.
 9. Wykonawca jest zobowiązany na wczesnym etapie projektowania do przedstawienia Zamawiającemu przyjętych rozwiązań koncepcyjnych celem ich akceptacji.
 10. Uzyskania, o ile to będzie konieczne decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego (ULICP) dla sieci zewnętrznych zasilających PSZOK lub zmian w zakresie posiadanej przez Zamawiającego decyzji ULICP dla budowy PSZOK-u.

Projekt budowlany w szczególności ma zawierać:

1. Projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej, obejmujący: określenie granic zabudowy, usytuowanie i obrys istniejących i projektowanych obiektów, sieci uzbrojenia, sposób odprowadzania ścieków, układ komunikacyjny (w tym przebudowa dróg) i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych wysokościowych i odległości.
2. Projekt architektoniczno-budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu, jego charakterystykę energetyczną oraz proponowane rozwiązania techniczne, a także materiałowe.
3. W zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów.
4. Inne dokumenty, opracowania, jakie okażą się niezbędne w wyniku przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.

Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu - Instrukcję eksploatacji obiektów, która ma zawierać:

- a) charakterystykę podstawową obiektów budowlanych,
- b) zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
- c) opis i przebieg poszczególnych procesów technologicznych,
- d) pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi wszystkich wykonanych instalacji wraz z zaleceniami eksploatacyjnymi,
- e) instrukcje stanowiskowe BHP,
- f) projekty powykonawcze, przedstawiające instalacje po zakończeniu robót,
- g) wykaz dostarczonych maszyn, sprzętu i urządzeń wraz z nazwą producenta, właściwym modelem i numerem każdej maszyny, sprzętu lub urządzenia oraz numerem katalogowym,
- h) harmonogram okresowej konserwacji, każdej dostarczonej maszyny, sprzętu i urządzenia,
- i) opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii
- j) certyfikaty prób dla elementów ich wymagających,
- k) plan ewakuacyjny i plan ochrony ppoż.,
- l) założenie i wypełnienie ksiąg obiektów budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym.

5. W ramach etapu II wykonawcy zleca się:

- 1) Wykonanie prac przygotowawczych i pomocniczych:
 - a. zagospodarowanie placu budowy, w tym zaplecza budowy, doprowadzenie mediów niezbędnych na czas budowy (opomiarowanych w sposób umożliwiający ich rozliczenie z Zamawiającym – koszty mediów w okresie budowy ponosi Wykonawca), ogrodzenia, dróg dojazdowych, urządzeń p.poż. i BHP.
 - b. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przed etapem wykonawstwa, na etapie wykonawstwa Robót i inwentaryzacji powykonawczej.
 - c. prace wymagane do przygotowania terenu pod budowę PSZOK.
- 2) Wykonanie robót budowlanych oraz wykończeniowych PSZOK, w tym między innymi:

- a. Budowa budynku jednokondygnacyjnego, niepodpiwniczonego w technologii tradycyjnej, murowanej, strop żelbetonowy, budynek ocieplony, dach kopertowy wraz z orynnowaniem i odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. Posadzki z płytek gresowych z cokołami. W budynku przewiduje się cztery osobne pomieszczenia i wydzielone pomieszczenie o odporności ogniowej REI 120 stanowiące oddzielną strefę pożarową w którym będzie przechowywany elektroniczny nośnik na którym zarejestrowany jest obraz z monitoringu PSZOK.
- b. Wykonanie kontenera na odpady niebezpieczne - stanowiący miejsce deponowania odpadów niebezpiecznych tzw. Ekoskład wyposażony w podłogę rusztową oraz wannę wychwytową i zamykane drzwi.
- c. Plac składowy kontenerów – plac manewrowy dla pojazdów odbierających napełnione kontenery oraz dla postoju kontenerów. Plac o nawierzchni szczelnej, ograniczony krawężnikiem betonowym wyniesionym, z ukształtowanymi spadkami umożliwiającymi jego odwodnienie. Planowana jest nawierzchnia betonowa przeznaczona dla ruchu ciężkiego KR3. Powierzchnia dróg i placów wynosi ok. 2000m².
- d. Wiata na kontenery - wiata o konstrukcji stalowej do zabezpieczenia kontenerów wielkogabarytowych przed opadami atmosferycznymi. Powierzchnia zabudowy ok. 274 m² (szerokość/długość – 9,0 x 30,42 m). Wysokość wiaty umożliwiającą swobodny załadunek kontenerów samochodem typu hakowego i bramowego.
- e. Wykonanie ścieżki edukacyjnej o powierzchni ok. 125m².
- f. Wykonanie bramy wjazdowo/wyjazdowej z ogrodzeniem terenu.
- g. Wykonanie oświetlenia terenu z zastosowaniem opraw LED montowanych na słupach i budynkach.
- h. Wykonanie monitoringu terenu PSZOK.
- i. Wykonanie zagłębienia pod wagę samochodową 12 m x 2,5 m wraz z montażem wagi o nośności 40 Mg (40 ton).
Wagę posadowić na odpowiednio przygotowanym podłożu. Na całej długości należy zamontować czujniki tensometryczne. Wynik ważenia wskazany na wyświetlaczu LCD zamontowanym na zewnątrz budynku i w pomieszczeniu obsługi . Miernik wagowy powinien być połączony z programem wagowym oraz komputerem PC w pomieszczeniu obsługi. Wraz z wagą należy dostarczyć specjalistyczne oprogramowanie do zarządzania gospodarką odpadami i systemem wagowym z zainstalowaniem i uruchomieniem na komputerze obsługi PSZOK.
Parametry techniczne:
- Nośność: do 40 ton
 - Działka legalizacyjna: 10 kg
 - Działka odczytowa: 10 kg
 - Zasilanie: 230 V +/- 10%, 50 Hz
 - Czujniki tensometryczne: klasy C3
 - Zakres pracy temp.: od -30oC do + 40oC
- Dodatkowo PSZOK wyposażyć w wagę przemysłową o nośności do 500 kg. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia pierwszej legalizacji wag.
- j. Wykonanie miejsc postojowych o powierzchni ok. 77 m² w tym jedno miejsce przystosowane dla osób niepełnosprawnych .
- k. Wykonanie szlabanu automatycznego przy wjeździe na teren PSZOK otwieranego z budynku i bezprzewodowo drogą radiową. Długość szlabanu 9,0m.
- l. Wykonanie nasadzeń zieleni i wysianie trawy.
- m. Wykonanie drogi dojazdowej (przebudowa) do PSZOK o długości ok. 163 m z poszerzeniem od strony na której zlokalizowany jest PSZOK, tak aby zapewnić swobodny przejazd samochodów ciężarowych wywożących odpady z terenu PSZOK. Parametry drogi w ramach przebudowy dostosować do kategorii ruchu KR3. Nawierzchnia asfaltowa , podbudowa z kamienia łamanego.
- n. Wyposażenie PSZOK w pojemniki i kontenery zgodnie z wytycznymi w Programie Funkcjonalno Użytkowym.

- o. Wykonawca przeszkoli Personel Zamawiającego (Operatora PSZOK) zgodnie z wymaganiami PFU i Kontraktu. Celem szkolenia jest zapewnienie Personelowi Zamawiającego niezbędnej wiedzy na temat technologii, BHP, zasad eksploatacji i obsługi Urządzeń, budynków i budowli.
- p. Wykonawca opracuje regulamin korzystania z PSZOK oraz umieści go na terenie PSZOK w widocznym miejscu w formie tablicy informacyjnej.
- q. Wykonawca opracuje i zamontuje szyld informacyjny o przeznaczeniu obiektu – „PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W WOJNICZU”, „OBIEKT MONITOROWANY”
- r. Minimalne wymagania parametrowe komputera i drukarki dla obsługi PSZOK zawiera Załącznik Nr 6 do SIWZ.

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację zamówienia najpóźniej do dnia 30.11.2021 r.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, przekaze Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy realizacji czynności i robót, niezbędnych do wykonania zamówienia, zawierający w szczególności zakres czynności i rodzaj robót przewidzianych do wykonania w danym etapie oraz termin ich wykonania, który po akceptacji przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik do umowy.

§3

Oświadczenia Wykonawcy */Oświadczenia ogólne/*

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całością dokumentacji związaną z postępowaniem w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym i nie wnosi do niej żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 5 Ochrona Środowiska, Działanie 5.2 Rozwijanie systemu gospodarki odpadami, Poddziałanie 5.2.2 Gospodarka odpadami –SPR oraz oświadcza, że w trakcie realizacji zadania uwzględni wymagania wskazane w tym konkursie.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 800 000,00 zł, ważne do dnia 30.11.2021 r. (co najmniej przez okres realizacji przedmiotu umowy)- oraz zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w czasie trwania umowy na kwotę nie niższą niż wartość złożonej oferty. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, w terminie gwarantującym ciągłość posiadania ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy.
5. W przypadku nie zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale powykonawców zastosowanie mają zapisy par.15.1 i 15.2 niniejszej umowy.

/Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy w ramach przygotowania dokumentacji projektowej/

1. Ponad obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
 - 1) Uzyskania, przed rozpoczęciem opracowywania dokumentacji projektowej, formalnego uzgodnienia przez Zamawiającego materiałów przedprojektowych w zakresie rozwiązań technologicznych,
 - 2) Konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań technologicznych, materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaprojektowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów, wykonawca może zastosować, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązania o lepszych parametrach technicznych od przewidzianych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
 - 3) Uzyskania od Zamawiającego zatwierdzenia wszystkich elementów dokumentacji projektowej oraz w razie potrzeby – zatwierdzenia jej również przez właściwy organ administracji publicznej.

- 4) Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową w formie określonej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
- 5) Wykonawca dostarczy Dokumentację Projektową, PSZOK Zamawiającemu w następującej ilości:
 - a) dwóch opieczętowanych kompletów Projektu budowlanego, zatwierdzonego przez organ wydający pozwolenie na budowę lub rozbiórkę oraz dwa egzemplarze w wersji elektronicznej (ponadto Wykonawca winien Wykonać minimum 4 egzemplarze projektu budowlanego w celu złożenia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę oraz jeden egzemplarz dla Inspektora),
 - b) czterech kompletów Dokumentacji Wykonawczej zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz cztery komplety w wersji elektronicznej,
 - c) czterech kompletów Dokumentacji Powykonawczej zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz cztery komplety wersji elektronicznej
- 6) Wersja elektroniczna Dokumentacji Projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
 - a) rysunki, schematy, diagramy, itp. – format dwg.
 - b) opisy, zestawienia, specyfikacje, itp. – format doc, xls.
 - c) harmonogramy, itp. – format pdf, doc.
 - d) uzgodnienia, decyzje, itp. – format pdf.

Ponadto w wersji elektronicznej, w formacie pdf, winny zostać zapisane skany oryginału Projektu Budowlanego oraz innych dokumentów składanych przez Wykonawcę w celu uzyskania decyzji administracyjnych. Skany winny być tożsame z oryginałami, tj. zawierać niezbędne podpisy i pieczęcie. Wszystkie przekazywane dokumenty w formie elektronicznej, wytworzone przez Wykonawcę muszą posiadać możliwość edytowania, drukowania i zapisywania. Wymóg ten nie dotyczy uzgodnień, decyzji itp. uzyskanych przez Wykonawcę od odpowiednich władz, organów. Wersja elektroniczna Dokumentacji Projektowej zostanie przekazana w formie zapisu na płytach CD/DVD lub innym nośniku akceptowanym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
- 7) W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie również reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji samorządowej i państwowej oraz sądu administracyjnego w sprawach dot. uzyskania ww. pozwoleń na mocy udzielonego pełnomocnictwa, z zastrzeżeniem, że Zamawiający będzie mógł cofnąć takie pełnomocnictwo nadane Wykonawcy w każdym momencie, jeśli Zamawiający uzna to za celowe.
- 8) Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do przeglądu uzgodnioną ilość egzemplarzy w języku polskim Projektu budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy i in.). Wykonawca winien przedkładać Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania. Niezależnie od stanu prac projektowych i rysunków związanych z uzyskaniem Pozwolenia na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Inspektorowi i Zamawiającemu wszystkie elementy Projektów Wykonawczych. Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- 9) Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzór sprawowany będzie zgodnie z warunkami określonymi w § 18 umowy, w szczególności poprzez kontrole zgodności wykonania Robót z treścią Dokumentacji Projektowej dokonywane przez projektantów – autorów. Kontrole takie odbywać się będą na każdym ważnym etapie Robót, lecz nie rzadziej niż 1 raz ciągu 2 tygodni, chyba, że zostanie z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym ustalony inny harmonogram nadzorów autorskich. Każda kontrola projektantów – autorów udokumentowana zostanie wpisem do Dziennika Budowy o stanie realizacji Robót.
- 10) W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zmian w stosunku do zaakceptowanej dokumentacji projektowej, zmiany te muszą być uzgodnione pomiędzy Stronami.
- 11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

/Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy w ramach realizacji robót budowlanych/

1. Ponad obowiązki określone w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
- 1) Wybudowania obiektu Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) zgodnie z:
 - a) Umową,
 - b) Opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego Projektem Budowlanym oraz Projektami Wykonawczymi.
 - c) Specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - d) Ofertą Wykonawcy
 - e) Obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;

- 2) Przejęcia placu budowy od zamawiającego, odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz z urządzeniami technicznymi i uniemożliwić wstęp na budowę osobom nieupoważnionym i na czas robót zapewnić organizację budowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż, przepisami prawa budowlanego, oraz ochronę mienia i ponosić odpowiedzialność za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy poniesione przez pracowników oraz przez osoby trzecie;
- 3) Stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i na każde żądanie zamawiającego okazania, w stosunku do użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności,
- 4) Prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
- 5) Wskazania kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 6) Przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 7) Wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- 8) Umożliwienia wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego, oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy.
- 9) Zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 10) Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
- 11) Utrzymywania porządku na terenie budowy, we własnym zakresie, na własny koszt zorganizowania i urządzenia zaplecza budowy oraz placu budowy wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów.
- 12) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót.
- 13) Pozyskanie podwykonawców robót w uzgodnieniu z Zamawiającym i zawarcie z nimi stosownych umów.
- 14) Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
- 15) Ponoszenia odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 16) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wszystkie roboty objęte umową zostały wykonane zgodnie z jego zakresem wymaganiami prawidłowo i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- 17) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób, w miarę możliwości zapewnienie mieszkańcom dostępu, dojazdu do ich nieruchomości w trakcie budowy oraz minimalizowanie utrudnień dla jednostek prowadzących działalność gospodarczą w tym rejonie.
- 18) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
- 19) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać zgody właściwych zarządców dróg i terenów na zajęcie pasa drogowego i terenu na czas trwania robót oraz będzie ponosić koszty wynikające z decyzji administracyjnej w tym zakresie,
- 20) Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót,
- 21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.
- 22) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest utrzymywać czystość wyjazdu z placu budowy oraz usuwać ewentualne zanieczyszczenie i zniszczenia dróg dojazdowych. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich, jakie mogą powstawać wskutek lub w związku z zakłóceniami powstającymi z tytułu realizacji inwestycji. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od utrzymywania czystości na drogach dojazdowych i placu budowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej jednostce na koszt Wykonawcy,
- 23) Wykonawca w przypadku uzasadnionych roszczeń osób trzecich, dokona wszelkich niezbędnych napraw własności tych osób (terenu, dojazdów, nieruchomości, rzeczy, nasadzeń, ogrodzeń) z tytułu szkód, które powstaną w wyniku robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca z tego tytułu nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia,

- 24) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania,
- 25) Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami finansowymi oraz ekonomicznymi, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym powstałej dokumentacji technicznej projektowej i powykonawczej.

§4

Inspektorzy Nadzoru

1. Zamawiający powoła w celu nadzoru nad realizacją Etapu II Przedmiotu zamówienia (w szczególności robót budowlanych) inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz umową z Zamawiającym.
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony, do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem realizacji robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR.
4. Inspektor nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.
5. Czynności i polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
7. Jeżeli, pomimo dochowania wymogów opisanych w ust. 6, Zamawiający (Inspektor Nadzoru) poweźmie podejrzenia, co do jakości wykonanych robót to poleci Wykonawcy odkryć roboty w takim zakresie, jaki uzna za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego okażą się zasadne to na Wykonawcy ciążyą obowiązki analogiczne jak w przypadku zakrycia robót, o którym mowa w ust.6 oraz zobowiązany będzie do wykonania tych robót ponownie -zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją na swój koszt.
8. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach, Inspektor jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Wszelkie koszty usunięcia wad i nieprawidłowości w realizowanych robotach, w takim przypadku ponosi Wykonawca.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, których celem jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania lub zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.

§5

Potencjał Wykonawcy

Przedstawicielem Wykonawcy:

- a) W związku z realizacją Etapu I Przedmiotu zamówienia będzie
- b) W związku z realizacją robót budowlanych (Etapu II Przedmiotu zamówienia), funkcję kierownika budowy pełnił będzie, legitymujący się uprawnieniami nr:

§6

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności wskazane przez Zamawiającego w SIWZ wykonujące w ramach realizacji przedmiotu umowy czynności w zakresie:
 - a) robót ogólnobudowlanych,
 - b) robót instalacyjnych,są zatrudnione na umowę o pracę.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP i p.poż.,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy, odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W ramach w/w czynności kontrolnych Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży zgodnie z żądaniem Zamawiającego, każdy z osobna lub wszystkie razem niżej wymienione dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami o których mowa powyżej są:
 - a) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj wykonywanej pracy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, na podstawie umów o pracę, za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie przez pracodawcę do ubezpieczeń pracowników**, wykonujących czynności wskazane w ust. 1, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
5. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących na podstawie umowy o pracę, czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę zanonimizowane, zgodnie z ust. 4, kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje umowę, w szczególności gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 4 i 5 umowy, przekroczy 5 dni ponad termin tam wyznaczony. Prawo do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
7. Ponadto w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę prawa pracy lub obowiązków zatrudnienia zgodnie z umową, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapisem specyfikacji istotnych warunków zamówienia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: zł netto, powiększone o należny podatek VAT zł (słownie:), co daje kwotę zł brutto (słownie:), w tym za:
 - 1) **Etap I Przedmiotu umowy** w wysokości zł netto, powiększone o należny podatek VAT zł (słownie:), co daje kwotę zł brutto (słownie:)
 - 2) **Etap II Przedmiotu umowy** w wysokości zł netto, powiększone o należny podatek VAT zł (słownie:), co daje kwotę zł brutto (słownie:)
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania

wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Kwota wynagrodzenia, o której mowa wyżej obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany ww. kwoty. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko z przyczyn wskazanych w umowie.

4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty mediów, koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku oraz inne koszty niezbędne do prowadzenia robót, jak i zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza techniczno-socjalnego. Ponadto Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem zezwoleń na zajęcia pasa drogowego jak również samym zajęciem pasa drogowego.
5. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji inwestycji, chyba, że co innego wynika z n/n umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 873-26-30-130 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§8

Roboty uzupełniające, dodatkowe, konieczne i zamienne

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy Pzp.

§9

Zasady rozliczenia i płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację przedmiotu umowy nastąpi:
 - a) fakturą częściową 1, po zakończeniu Etapu I Przedmiotu umowy, po zatwierdzeniu projektu budowlanego prawomocną decyzją pozwolenia na budowę,
 - b) fakturą częściową 2 (za realizację Etapu II), do kwoty 30% wartości brutto etapu II, po zrealizowaniu minimum 40% zakresu robót etapu II,
 - c) fakturą częściową 3 (za realizację Etapu II), do kwoty 40% wartości brutto etapu II, po zrealizowaniu minimum 80% zakresu robót etapu II,
 - d) Fakturą końcową po zakończeniu realizacji całego Przedmiotu umowy.
2. W związku z podziałem wynagrodzenia ryczałtowego brutto na części w przypadku braku możliwości obliczenia wynagrodzenia ryczałtowego brutto z dokładnością do grosza, za zgodą stron wynagrodzenie może zostać obliczone według wartości netto określonej w ofercie lub obniżone o jeden grosz.
3. Faktura końcowa wystawiona zostanie po zrealizowaniu i odbiorze końcowym wszystkich wykonanych robót oraz uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w związku z realizacją umowy.
4. Faktury wystawione zostaną po bezusterkowym odbiorze, zgodnie z § 11, wykonanych elementów robót, z zastrzeżeniem, że faktura ostatnia (kończąca) wystawiona zostanie dodatkowo po bezusterkowym odbiorze końcowym wszystkich wykonanych robót oraz uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocnej decyzji na użytkowanie.
5. Nabywcą jest Gmina Wojnicz ul. Rynek 1, 32 – 830 Wojnicz, NIP: 873-263-01-30, a płatnikiem i odbiorcą faktury jest Urząd Miejski w Wojniczu ul. Rynek 1, 32 – 830 Wojnicz.
6. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem w terminie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktur wraz z:
 - a) bezusterkowymi protokołami odbioru robót (dotyczy wszystkich faktur),
 - b) Prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie (dotyczy ostatniej faktury),
 - c) dokumentami, o których mowa w §15.1 oraz §15.2 niniejszej umowy (jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawcę/ów) – dotyczy każdej faktury.jednak nie później niż do 31 grudnia 2021 r.
7. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej Umowy płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy.....
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany przez niego do przelewu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w ust. 8 jest rachunkiem przeznaczonym do rozliczeń transakcji w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i umożliwia przyjęcie płatności wynagrodzenia w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d ustawy dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020, poz. 106).

10. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie kolejnej faktury częściowej, Zamawiający będzie realizował po:
 - a) przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów (np. wyciągów bankowych, kopii przelewów) potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za zrealizowane roboty lub
 - b) przedstawieniu przez Wykonawcę lub podwykonawców oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, iż nie wykonywali oni robót budowlanych, dostaw lub nie świadczyli usług przed dniem odbioru częściowego robót, objętych fakturą częściową Wykonawcy, lub
 - c) złożeniu pisemnego oświadczenia Wykonawcy że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
11. Do faktury końcowej poza dokumentami wymienionymi w ust. 6, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu i zapłacie przez Wykonawcę, za powierzone do wykonania roboty, dostawy lub usługi.
12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą w/w dokumentów lub będą one posiadały wady, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia prawidłowych dokumentów.
13. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziałów niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
14. Nieprawidłowe wystawienie faktury, powoduje ponowny bieg terminów płatności, po dokonaniu jej korekty i dostarczeniu Zamawiającemu.

§10

Kary Umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim i Zamawiającemu poprzez wadliwe wykonanie robót i swoje działanie lub zaniechanie, zwalniając tym samym Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich. W przypadku poniesienia jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego, związanych z odpowiedzialnością za szkody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej zapłaty na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 4.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,2%, całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego kolejno w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu jego wykonania ustalonego w niniejszej umowie,
 - 4.2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,2%, całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego kolejno w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych, przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi, dotyczących tego Etapu, względem terminu ustalonego na ich usunięcie,
 - 4.3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za opóźnienie w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4.4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1%, całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 4.5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1 %, całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy przypadek.
 - 4.6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1%, całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 4.7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1%, całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 4.8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów o których mowa w § 6 ust. 4 i 5, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności § 6 ust. 1, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

- 4.9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie - w wysokości 6.000,00 zł, za każdy przypadek.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy w dowolnym czasie lub pobrania ich od Wykonawcy w inny sposób, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót ani z innego zobowiązania wynikającego z n/n umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionych szkód.
7. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

§11

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory częściowe, dotyczy Etapu I (Dokumentacji projektowej, wykonawczej oraz pozwolenia na budowę) oraz robót budowlanych zrealizowanych w ramach Etapu II,
 - b) odbiór końcowy dotyczy wykonania całości Przedmiotu umowy.
2. Do odbiorów częściowych mają odpowiednie zastosowanie zapisy ust. 3-14.
3. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Odbiór końcowy wykonanych robót, dokonany będzie po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.
4. Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
5. W czynnościach końcowego odbioru Przedmiotu umowy uczestniczyć będą również kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego. Poza umocowanymi przedstawicielami stron umowy, w odbiorze mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony oraz inne osoby na których taki obowiązek nakładają wydane decyzje lub obowiązujące przepisy.
6. Na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego przekaże on Zamawiającemu wystawione w języku polskim atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne i inne dokumenty poświadczające jakość materiałów i wyrobów, (jeżeli nie zostały one przekazane wcześniej przez Wykonawcę Zamawiającemu).
7. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 7.1. oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz, że plac budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, place i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały profesjonalnie uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu (dotyczy w szczególności odbioru końcowego, chyba że okaże się wymagalne na etapie odbioru częściowego).
 - 7.2. protokołów jakości materiałów i urządzeń (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, pomiary, badania -wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania),
 - 7.3. prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (dotyczy odbioru końcowego),
 - 7.4. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie dostarczenia, któregośkolwiek z powyższych dokumentów zamawiający będzie miał prawo do nie przystępowania do czynności odbiorowych lub dokonania odbioru jednostronnego.
9. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 7 -dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożenia całości dokumentacji, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 10.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 - 10.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - 10.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wg swego uznania lub żądać ponownego wykonania robót
 - 10.2.2. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, nie dokonując odbioru.
11. W każdym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić - w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu podstawy do odstąpienia, może powierzyć wykonanie osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy - wybór należy do Zamawiającego. Koszt wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

13. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
14. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do odbioru, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu odbioru, a w przypadku gdyby Wykonawca nie chciał przystąpić do odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego.
15. W ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:
 - a) utrwalanie przedmiotu umowy lub jego części we wszelkiej postaci, w tym utrwalanie przez poprzez realizację budowy, według dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) zwielokrotnianie przedmiotu umowy lub jego części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
 - c) wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - d) wprowadzanie przedmiotu umowy lub jego części do pamięci komputera,
 - e) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celach promocji inwestycji;
 - f) wykorzystanie przedmiotu umowy lub jego części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - g) wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
 - h) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
 - i) wykorzystania przedmiotu umowy i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnej umowy, w tym w przypadku,
 - j) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy, oraz
 - k) bez ograniczeń modyfikowania i wprowadzania zmian przez Zamawiającego jak również osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego.
16. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem osób trzecich, którym przysługują do niego lub jego części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
17. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
18. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z momentem wydania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia.

§12

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
 - a) na wykonaną Dokumentację projektową na okres **24 miesięcy**, oraz
 - b) na roboty budowlane, na okres **m-cy** (co najmniej 60 miesięcy -właściwa długość okresu gwarancji jakości na roboty budowlane określona zostanie w Formularzu ofertowym Wykonawcy).
2. Wykonawca udziela również rękojmi za wady, na okres równy okresowi gwarancji jakości, określony w ust. 1.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy, oraz że nie będą posiadać one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części.
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne materiałów/urządzeń objętych umową.
5. W przypadku, jeśli wada (usterka) dotyczy urządzeń, dwukrotna naprawa tego samego urządzenia, powoduje obowiązek wymiany takiego elementu na nowy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości materiałów i robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu umowy - wygasają po upływie okresu gwarancji, z tym że jeżeli producent materiałów/urządzeń udziela dłuższej gwarancji obowiązuje termin gwarancji wskazany przez producenta, z tym że odpowiedzialnym względem Zamawiającego pozostaje Wykonawca, chyba że Zamawiający skieruje roszczenia do producenta. Natomiast gwarancje na zastosowane urządzenia czy sprzęt obowiązują wg wskazań producenta.
7. Wykonawca w okresie gwarancji przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zamontowanych urządzeń, instalacji, sprzętów i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji

producenta (dotyczy to w szczególności klimatyzacji, windy itd.). W związku z powyższym Wykonawca ponosi koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych z tym związanych.

8. Bieg okresu rękojmi i gwarancji jakości, zarówno dla robót odebranych na podstawie protokołów częściowych jak i końcowego, rozpoczyna się:

8.1. w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad.

8.2. w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;

9. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych. Wykonawca dokona zapłaty za koszty wykonania zastępczego w terminie 7 dni od przedstawienia odpowiednich dokumentów finansowych wraz z wykazem kosztów. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego. Skorzystanie z tego uprawnienia nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

12. Okres napraw gwarancyjnych przedłuża odpowiednio okres udzielonej gwarancji. W przypadku wymiany całości lub części materiałów/ urządzeń lub dokonania istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od dokonania wymiany/naprawy.

13. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru, z zachowaniem uprawnień wynikających z gwarancji, prawo do:

a) żądania wymiany przez Wykonawcę wadliwej części przedmiotu umowy lub elementu na nowy wolny od wad oraz o tożsamy parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

b) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

c) żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego wykonania wadliwego elementu na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

d) żądania obniżenia wynagrodzenia,

e) odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.

f) żądania zwrotu zapłaconej ceny.

14. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady, a także uprawnienie do żądania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

15. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.

16. Ponadto w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z konserwacji zabudowanych urządzeń, od których wykonania uzależnia udzielenie w świetle umowy gwarancji, jakości zobowiązując się do usuwania wszelkich wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych w protokołach przeglądów gwarancyjnych, a także do usuwania wad zgłoszonych pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi w terminie ustalonym w protokole zgłoszenia wady. Koszty wszelkich przeglądów i napraw serwisowych, okresowych i innych zamontowanych urządzeń jak też koszty okresowych przeglądów obiektu wynikających z art. 62 ustawy prawo budowlane ponosi Wykonawca do końca okresu objętego gwarancją. Wykonawca zapewnia utrzymanie na warunkach gwarancji producenta, gwarancję na zamontowane urządzenia nawet w przypadku, kiedy producent określił ten okres na krótszy niż okres gwarancji wynikający z niniejszej umowy.

17. Wykonawca dostarczy zaakceptowany przez Zamawiającego dokument gwarancyjny uwzględniający zapisy gwarancyjne określone w niniejszej umowie, najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym gwarancja nie będzie uwarunkowana prowadzeniem w tym czasie konserwacji przez Zamawiającego. W przypadku rozbieżności między zapisami niniejszej umowy oraz gwarancji wiążące są zapisy niniejszej umowy.

18. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego, zapisy niniejszej umowy, w szczególności § 12 uznane zostaną za taki dokument i będą skuteczne do składania roszczeń przez Zamawiającego.

19. Zgłoszenia wad przyjmowane będą w dni robocze przez Wykonawcę drogą telefoniczną, pocztą elektroniczną, faksem lub pisemnie, z tym, że zgłoszenia pocztą elektroniczną oraz telefoniczne będą potwierdzane w drodze korespondencji faksowej. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić drogą faksową lub elektroniczną otrzymanie od Zamawiającego zgłoszenia. Osobą upoważnioną do przyjmowania zgłoszeń, godziny, w których Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia wad oraz adres poczty elektronicznej, numery telefonu i faksu wskaże Wykonawca w dokumencie gwarancyjnym. Czas reakcji od momentu zgłoszenia: max. 24 godziny.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie formie: (pieniądza, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości) – *wybrać właściwe*
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zadania wynosi 5% całkowitej (łącznie za wykonanie Etapu I i II) ceny (brutto) podanej w ofercie, **co daje kwotę:zł.**
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a. 70 % wartości zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (zakończenie Etapu II) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.;
 - b. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 %, która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, i zwrócona będzie proporcjonalnie do wartości zabezpieczenia, dotyczącej Etapu I, która wynosi zł i Etapu II, w wysokości zł, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, ustalonego odpowiednio kolejno dla Etapu I i II.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. W wypadku, gdy okres wyznaczony na usunięcie wad odbiorowych będzie dłuższy niż okres zabezpieczony poręczeniem lub gwarancją – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia na ten okres, pod rygorem zatrzymania Zabezpieczenia przez Zamawiającego.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy i inne kwoty należne bankowi.
7. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek, na kwotę stanowiącą 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument zabezpieczenia nie zawierał automatycznej klauzuli redukcyjnej, zmniejszającej wartość zabezpieczenia na okres rękojmi).
8. Jeżeli okres zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia, mającego wpływ wydłużenie okresu ważności zabezpieczenia, jak np. wydłużenie terminu realizacji umowy.
9. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 8 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Wypłacone środki zostaną zwrócone Wykonawcy po dostarczeniu przez niego Zamawiającemu nowego zabezpieczenia lub w terminie zwrotu zabezpieczenia.

§14

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania, jak również w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uprawniającej do odstąpienia, gdy:
 - a. Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
 - b. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie przejął terenu robót w terminie określonym w umowie,
 - c. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z wymaganiami SIWZ, umową lub wymaganiami Zamawiającego, bez konieczności jego wezwania przez Zamawiającego do należytego realizowania umowy,
 - d. Wykonawca opóźnia się z oddaniem przedmiotu umowy w terminie umownym lub opóźnia się z realizacją w takim stopniu, że jest mało prawdopodobne by ukończył przedmiot umowy w terminie,
 - e. Wykonawca opóźnia z wykonaniem przedmiotu umowy o 7 dni w stosunku do terminu umownego
 - f. Wykonawca nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy.
 - g. wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy.
 - h. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - i. Został złożony wniosek o ogłoszeniu upadłości, zostanie ogłoszona jego upadłość lub otwarta jego likwidacja bądź nastąpi rozwiązanie Wykonawcy albo Wykonawca złoży oświadczenie o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego.

- j. Nastąpiło wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
- k. Wykonawca nie przedłożył polisy OC pomimo wezwania ze strony Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne.
3. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 15.2 ust. 3 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz naruszenia postanowień zawartych w umowie przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy – Prawo zamówień publicznych;
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
- W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
8. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. Wynagrodzenie za wykonaną część robót zostanie ustalone w oparciu o stawki wskazane w ofercie Wykonawcy.
9. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 15.1

Podwykonawcy zgłoszeni na etapie oferty

Zasady rozliczania robót wykonywanych przez Wykonawcę przy udziale Podwykonawców

1. Zakres rzeczowy robót, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców:
 - 1.1. Podwykonawca (podać nazwę, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej).....
 - 1.2. zakres robót
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów, dostawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane przed zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 5.1. niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 5.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem-kopię każdej zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7, w skład której wchodzi roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przekazanej mu umowy.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia doręczenia umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zapisu o obowiązku zapoznania się z niniejszą umową i oświadczenie, że ją akceptują i będą respektować jej postanowienia.
13. Zapisy w umowach z podwykonawcami i/lub dalszymi podwykonawcami, dostawcami dotyczące m.in. kar, odstąpień, potrąceń, skutków nieprawidłowego realizowania umowy, zapisów dot. porządku i zasad bhp, gwarancji jakości i rękojmi za wady, nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego.
14. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 15.2

Pozostali podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom oraz oświadczenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy/dostawcy o uregulowaniu wymaganego wynagrodzenia.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 7.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 7.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 7.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy/dostawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
9. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
11. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
12. Z zastrzeżeniem art. 647¹ § 5 KC - Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę.
13. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania roboty
14. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wspólne oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia określonego w fakturze dla Wykonawcy i podwykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania oświadczeń podwykonawców i/lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu płatności na ich rzecz w następnym dniu roboczym po terminie płatności.
16. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).
17. Zamawiający ma prawo wykonywać czynności sprawdzające w tym zakresie.
18. Wykonawca jako wierzyciel wyraża nieodwołalną zgodę by Zamawiający przełał przysługującą mu należność, na konto podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający zawiadamia na piśmie Wykonawcę o przelaniu należności na konto podwykonawcy. Ta sama zasada może zostać zastosowana przez Zamawiającego również w razie braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 15.
19. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, co do roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody, co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury, Zamawiający zobowiązany jest wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia (Ugody) albo prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
20. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy. Ta zasada ma również zastosowanie w razie braku złożenia oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie, jeżeli Zamawiający nie skorzystał z uprawnienia, o którym mowa w ust. 18.
21. Powyższe dotyczy dalszych podwykonawców oraz dostawców.
22. Postanowienia § 15.1 i § 15.2 umowy stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami i dostawcami.
23. Dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy i/lub dalszego Podwykonawcy, Dostawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy.

§16

Konsorcjum, udostępnienie zasobów

1. Wykonawcy przystępujący wspólnie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszelką korespondencją, w tym wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z wykonawców ustanowionego Pełnomocnikiem, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych. Dotyczy to również płatności należnych Wykonawcy.
3. Wykonawcy, na piśmie za potwierdzeniem odbioru, wyznaczają jednego z nich do występowania w ich imieniu w stosunkach z Zamawiającym, w szczególności do prowadzenia korespondencji, odbioru i przyjmowania oświadczeń Zamawiającego jak i płatności.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót i czynności, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń, oraz do koordynowania wszystkich robót. W razie sporu między wykonawcami, koordynatora wyznaczy Zamawiający.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3, 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§17

Inne Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1.1. kserokopię uprawnień budowlanych Kierownika budowy,
 - 1.2. kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności Kierownika budowy do samorządu zawodowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub ich zaniechania ze strony jego dostawców, sprzedawców, jak i innych osób współpracujących przy realizacji zobowiązań umownych - tak jak za swoje, również z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak również osobom trzecim w związku lub w wyniku wykonywanych robót.
4. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności dla uniknięcia uszkodzenia lub zniszczenia innych elementów placu budowy w tym już wykonanych robót. W przypadku spowodowania szkody Wykonawca jest zobowiązany, wg uznania Zamawiającego, do naprawienia uszkodzeń swoim staraniem i na swój koszt lub pokrycia nakładów finansowych, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający - co jednak nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zadośćuczynienia za ewentualne straty, jakie poniósł Zamawiający (np. konieczność dodatkowych nakładów dla nadrobienia spowodowanego przez Wykonawcę opóźnienia w realizacji zobowiązań). O kwoty wynikające z powyższego zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy.
5. Wykonawca zapewnia - nadzór i zabezpieczenie BHP i p.poż. robót oraz zaplecza jak również wyposażenie ich i swoich pracowników w niezbędny sprzęt w tym zakresie, jak i utrzymywanie porządku na zapleczu i w rejonie prowadzonych robót - a w przypadku niedochowania powyższego Zamawiający zleci wykonanie prac porządkowych na jego koszt i może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy koszt wykonania zastępczego jego obowiązków, na co ten wyraża zgodę.
6. Wykonawca, poczynwszy od dnia przejęcia placu budowy, aż do ich zakończenia potwierdzonego odbiorem końcowym, ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie, pracowników i osoby współpracujące, osoby trzecie, jak i znajdującego się mienia na placu budowy, jak i za wszelkie skutki działań jak i zaniechań.
7. Wykonawca realizując roboty zobowiązany jest podporządkowywać się poleceniom inspektorów nadzoru inwestorskiego, służbom BHP Zamawiającego, w zakresie przestrzegania wymogów BHP i p.poż, jak również przestrzegać zasad bezpieczeństwa, organizacji robót, ruchu ludzi i sprzętu oraz materiałów obowiązujących na terenie budowy. Jeżeli w wyniku działań lub zaniechania Wykonawcy w zakresie zagadnień jw. Zamawiający poniesie jakiegokolwiek szkody to Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia, w tym do zwrotu nałożonych na przedstawicieli Zamawiającego lub Zamawiającego kar lub mandatów.
8. Wykonawca przestrzegać będzie i stosować się do obowiązujących przepisów państwowych i lokalnych w zakresie gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Koszty z tego wynikające lub z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę bez obciążania nimi Zamawiającego. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy oraz po ich zakończeniu, swoim staraniem i na swój koszt będzie usuwał opakowania i odpady, jakie pozostają po jego robotach. Opakowania i odpady będą składowane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu robót Wykonawca zlikwiduje swoje zaplecze budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podobnie jak odpady i opakowania jw. wszelkie odpady niebezpieczne lub szkodliwe dla środowiska będą przez Wykonawcę segregowane i składowane w odpowiednich pojemnikach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. W przypadku nie dochowania powyższego, prace te zleci Zamawiający na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia należności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, jak i innymi wykonawcami zatrudnianymi przez Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania swojego zakresu robót.
11. Jeżeli Zamawiający poweźmie zastrzeżenia do jakości robót, materiałów, niezależnie od etapu realizacji umowy, to powiadomi o tym Wykonawcę żądając jednocześnie poprawienia robót oraz wymiany materiałów. W przypadku sporu w tym zakresie zostaną one poddane przez Zamawiającego ocenie rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę wybiera Zamawiający. W przypadku, gdy w wyniku oceny okaże się, że zastrzeżenia Zamawiającego są uzasadnione to koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca i jest on jednocześnie zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawić roboty oraz wymienić materiały, swoim staraniem i na swój koszt.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
13. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

15. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia i oznakowania zgodnego z przepisami prawa dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie przyległym do terenu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i postępowania zgodnego z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wojnicz (Uchwała Rady Miejskiej w Wojniczu XVII/187/2020 z dnia 4 czerwca 2020 r).
18. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający (Inspektor nadzoru) jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości lub wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania i jakichkolwiek upoważnień sądowych i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18

Nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową jaka zawarta zostanie przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
3. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym:
 - a) rysunki robocze,
 - b) uszczegóławianie rysunków wykonawczych,
 - c) nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych na żądanie Zamawiającego,
 - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - 8) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej –bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
5. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z ust. 3 pkt. 8).
7. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych z zastrzeżeniem ust. 5, wprowadzonych do dokumentacji projektowo kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich

- wprowadzenie, stanowić będą z uwzględnieniem postanowień ust. 3 pkt. 2), 4), 6) i 8) oraz ust. 6 podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz
 - 3) informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują
 - 4) wpisy do dziennika budowy,
 - 5) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
8. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie – jeśli będzie konieczne.
9. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
10. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
- 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy -jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu;
 - 3) każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy -jeśli będzie prowadzony - lub innego dokumentu wskazanego przez Zamawiającego,
 - 4) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 3 pkt. 2 i 3, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 3, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 3.

§19

Reklamacje

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§20

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba, że co innego wynika z n/n umowy i SIWZ.
2. Możliwość dokonywania zmian, postanowień zawartej umowy (dotyczących m.in. terminu realizacji, wysokości wynagrodzenia, technologii wykonania, zakresu przedmiotu zamówienia), w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy Zamawiający przewiduje tylko w następujących przypadkach:
 - I. W zakresie wykonania dokumentacji projektowej:
 - a) niezgodności dokumentacji zgromadzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z rzeczywistym stanem faktycznym, który ujawni się w toku realizacji przez Wykonawcę zamówienia publicznego, a jest wynikiem okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego,
 - b) siły wyższej, w wyniku, której nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę określonego umową terminu realizacji zamówienia publicznego.
 - c) w wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym.
 - d) wystąpienie zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzeb wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.
 - e) gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia
 - f) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy
 - g) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany,

- b) nie uzyskanie przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opinii i uzgodnień od instytucji, organów i osób nie będących stronami umowy w terminach umożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
- c) zmiany warunków projektowania przez jednostki opiniujące, uzgadniające - przedłużenie terminu swoich czynności ponad przewidziane prawem terminy przez jednostki uzgadniające lub zatwierdzające,
- d) konieczności przeprowadzenia ponownego uzgadniania, opiniowania,
- e) wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy,
- f) zmiany prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu pracy,
- g) ponadprzeciętnego (tj. dłuższy niż przewidziany przepisami prawa) czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania i niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu,
- h) zachowania należytej staranności przez Wykonawcę z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru realizacji zamienienia przez niego, nie można było uniknąć zmiany terminu,
- i) wystąpienia innych przyczyny leżących po stronie Zamawiającego lub organów administracji – w takim przypadku termin może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu,
- j) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
- k) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji
- l) ograniczenia w dostępie do terenu objętego przedmiotem zamówienia,
- m) zmiany uzbrojenia i naniesienie terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
- n) zmiany przepisów związanych z przedmiotem zamówienia dokonane po podpisaniu umowy.

II. W zakresie wykonania robót budowlanych:

- 1) Możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności w zakresie terminu jej realizacji, wysokości wynagrodzenia, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, Zamawiający przewiduje w następujących przypadkach:
 - a. Zmiany danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów (inspektorów nadzoru) przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
 - b. Zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – zmiana na wniosek Wykonawcy, poparta zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej.
 - c. Rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy - na wniosek Wykonawcy poparty zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
 - d. Niezgodności dokumentacji zgromadzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z rzeczywistym stanem faktycznym, który ujawni się w toku realizacji przez Wykonawcę zamówienia publicznego, a jest wynikiem okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 - e. Zmiany danych podmiotowych dotyczących kierownika budowy i robót, oraz inspektora nadzoru (zmiana osób, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się, co najmniej takimi samymi uprawnieniami, jakie wymagane były w SIWZ).
 - f. Urzędowej zmiany stawki podatku VAT. Należy podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który po podpisaniu umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym.
 - g. Zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadkach:
 - i. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - ii. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, tj. wystąpienia w szczególności warunków atmosferycznych uniemożliwiających: prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, przeprowadzanie prób i rozruchów urządzeń według wytycznych DTR producenta, dokonywanie odbiorów robót, w szczególności w przypadkach: temperatury powietrza poniżej „0 stopni Celsjusza”, wiatru uniemożliwiającego pracę urządzeń, gwałtownych opadów deszczu, śniegu, gradobicia, burz z wyładowaniami atmosferycznymi, itp. – fakt ten musi być udokumentowany pisemnie oraz musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
 - iii. wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
 - iv. niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - v. konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,

- vi. następstwa wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- vii. następstwa działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- viii. gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- ix. zaistnienia przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie.
- x. zmian w dokumentacji dokonanych na wniosek Zamawiającego,
- xi. opóźnienia przekazania terenu realizacji robót,
- xii. zmiany terminu dokonania odbioru robót przewidzianych w umowie,
- xiii. odmiennych od przyjętych warunków geologicznych,
- xiv. odmiennych od przyjętych warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- xv. siły wyższej, w wyniku, której nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę określonego umową terminu realizacji zamówienia publicznego, tj. wystąpienie wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót,
- xvi. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych do wykonania podstawowego, zakresu zadania oraz konieczności wprowadzenia zmian ilościowych do przedmiaru robót na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zmian technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,
- xvii. konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej np.: Nadzoru Budowlanego, PIP, Konserwatora Zabytków itp. wydanych stosownie do ich właściwości,
- xviii. przekroczenie ustawowych terminów wydania przez organ administracji lub innych instytucji branżowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
- xix. odmowa wydania przez w/w organy wymaganych decyzji, uzgodnień, zezwoleń itp.,
- xx. opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany,
- xxi. wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy,
- xxii. zmiana prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu pracy,
- xxiii. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
- xxiv. wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy pzp, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową.
- xxv. gdy termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
- h. zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, ewentualnie lub równocześnie zmiany terminu realizacji zamówienia czy wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w postaci:
 - i. konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
 - ii. odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków geologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - iii. odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - iv. konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Zmiany dokonane w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane:
 - a) wynikające z wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - b) gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 tejże ustawy,
 - c) wynikające z wad dokumentacji projektowej,
- na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego)

- i) Zmiany wysokości wynagrodzenia - na wskutek rezygnacji z wykonania części robót wraz z określeniem maksymalnej wielkości tych robót i określeniem kwoty należnej za tą część w granicach udokumentowanego interesu Zamawiającego -na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod warunkiem pisemnej akceptacji Zamawiającego. Obniżenia wynagrodzenia w przypadku niewykonania całego zakresu przedmiotu umowy.
 - j) Zmiany materiałów zaoferowanych w ofercie, z powodu:
 - i. niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
 - ii. pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Inspektor Nadzoru.
 - k) Konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, oraz nie będzie skutkować rozszerzeniem przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy.
 - b) aktualizacji rozwiązań i wytycznych zawartych w dokumentacji, z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Inspektora Nadzoru.
 - l) Gdy Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ograniczy zakres robót w stosunku do wykonywanego zakresu umowy, (roboty zaniechane), poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy lub na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy,
 - m) Wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia,
 - n) Gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.
3. Zmiana może dotyczyć tylko tych postanowień umowy, na których treść mają wpływ okoliczności określone w opisanych powyżej przypadkach.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, na piśmie pod rygorem nieważności.

§21

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Strony mają obowiązek powiadamiać się wzajemnie o każdej zmianie adresu do korespondencji oraz danych rejestrowych. W przypadku niezastosowania się do tego postanowienia korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uważa się za dostarczoną w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.
4. Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
6. Przed wystąpieniem na drogę sądową, strony zobowiązane są podjąć kroki zmierzające do rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, w szczególności poprzez wystąpienie pisemne kierowane do drugiej strony umowy.
7. W przypadku braku pozytywnej odpowiedzi drugiej strony w terminie 14 dni od doręczenia pisma, przyjmuje się, że strony do porozumienia nie doszły.
8. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy
2. SIWZ wraz z załącznikami

Wykonawca :

Zamawiający:

Kontrasygnata Skarbnika: