Działając na podstawie art. 38 ust.1 oraz art.67 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U z 2020 r., poz.1990 ze zm.) §6 ust.1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz.1490 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/95/2019 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 5 lipca 2019 r.

**Burmistrz Wojnicza**

**ogłasza pierwszy przetarg**

na sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ew. nr **424/63** objęta jest księgą wieczystą nr **TR1T/00109350/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

**2. Powierzchnia nieruchomości** **–** 0,2930 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Niezabudowana nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 424/63 położona jest w północnej

części Wojnicza. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z dostępem do drogi publicznej.

Działka nie jest uzbrojona, w bliskiej odległości znajduje się słup energetyczny, gazociąg,

wodociąg oraz kanalizacja. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach, gdzie znajdowały się

stawy. Aktualnie część działki jest zasypana i wyrównana, jednak w części zachodniej znajduje

się dalej znacznej wielkości zagłębienie.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

W obszarze działki ew. nr 424/63 brak jest obowiązującego miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i

Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojnicz zatwierdzonym uchwałą Nr

XXII/156/2012 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 28.06.2012 r. ze zm. – działka ew. nr 424/63 w

Wojniczu położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN.2 – tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla działki ew. nr 424/56 Burmistrz Wojnicza wydał w dniu 16.06.2017 r. decyzję o warunkach

zabudowy, znak: PIN.6730.17.2017 dotyczącą ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji

polegającej na budowie trzech hal magazynowych wolnostojących z zapleczem socjalnym

przeznaczonych pod nieuciążliwą działalność handlowo – usługową oraz drogi wewnętrznej na

działce nr 424/56 w miejscowości Wojnicz. Teren działki ew. nr 424/63 objęty jest tą decyzją.

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

65 000,00 zł – brutto

(słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych – brutto)

**6. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

 **7. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

 **8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

 **9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **26 stycznia 2021 r. (wtorek) o godzinie 1400** w Urzędzie

Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 20 stycznia 2021 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie –** co najmniej 650,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt 00/100 złotych)

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:**

* dowód wpłaty wadium
* dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych
* aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku podmiotów wpisanych do KRS, bądź innych rejestrów i ewidencji oraz dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania.

Uczestnik, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego ustanowionego.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu.
Cenę nabycia działki wpłacić należy najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wpisu do ksiąg wieczystych pokrywa nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Tarnowie. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Informacje o ogłaszanej do sprzedaży nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim
w Wojniczu, Rynek 1, pokój nr 4 ( tel. 67 90 108 w. 30) od poniedziałku do piątku od godz. 730 do 1530  w okresie wywieszenia ogłoszenia.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Wojniczu, Rynek 1, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wojnicz [www.wojnicz.pl](http://www.wojnicz.pl/) w dziale "Nieruchomości" i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wojnicz - na okres od dnia
23 grudnia 2020 r. do dnia 26 stycznia 2021 r.