Działając na podstawie art. 38 ust.1 oraz art.67 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U z 2020 r., poz.1990 ze zm.) §6 ust.1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz.1490 ze zm.) oraz uchwały nr X/81/2015 z dnia 21.09.2015 r., XVI/173/2020 z dnia 28.04.2020 r.

**Burmistrz Wojnicza**

**ogłasza pierwszy przetarg**

na sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

**I.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ew. nr 328/10 położona w Dębinie Łętowskiej, obręb ewidencyjny Dębina Łętowska, gm. Wojnicz. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00133407/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów dotyczących działki ew. nr 328/10.

**2. Powierzchnia nieruchomości** **–** 0,1447 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Niezabudowana działka ew. nr 328/10 położona jest w południowej części miejscowości Dębina

Łętowska. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny

niezabudowane użytkowane rolniczo. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy. Działka

posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Przez działkę przebiega sieć gazowa. W

pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa oraz energetyczna. Teren działki jest płaski. Wzdłuż

zachodniej granicy przechodzi rów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako

działka ew. nr 149 w obrębie Dębina Łętowska poprzez drogę służebną przebiegającą przez

działkę ew. nr 328/8 (przy południowej jej granicy) i przez działkę ew. nr 328/9 (przy zachodniej

jej granicy, obok rowu melioracyjnego).

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka ew. nr 328/10 położona w Dębinie Łętowskiej, gm. Wojnicz objęta jest

obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym

uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka ew. nr 328/10 mieści się w terenach

oznaczonych symbolem G-2MNR – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

48 000,00 zł – brutto

(słownie: czterdzieści osiem tysięcy 00/100 złotych – brutto)

**6. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

 **7. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

 **8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

 **9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **26 stycznia 2021 r. (wtorek) o godzinie 900** w Urzędzie

Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 20 stycznia 2021 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie –** co najmniej 480,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt 00/100 złotych)

**II.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ew. nr 328/11 położona w Dębinie Łętowskiej, obręb ewidencyjny Dębina Łętowska, gm. Wojnicz. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00133407/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów dotyczących działki ew. nr 328/11.

**2. Powierzchnia nieruchomości** **–** 0,1501 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Niezabudowana działka ew. nr 328/11 położona jest w południowej części miejscowości Dębina Łętowska. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu wraz z wąską częścią zapewniającą dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka ew. nr 149 w obrębie Dębina Łętowska. Przez działkę przebiega sieć gazowa. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa oraz energetyczna. Teren działki jest płaski. Wzdłuż zachodniej granicy przechodzi rów.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka ew. nr 328/11 położona w Dębinie Łętowskiej, gm. Wojnicz objęta jest

obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym

uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka ew. nr 328/11 mieści się w terenach oznaczonych symbolem G-2MNR – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

51 100,00 zł – brutto

(słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sto 00/100 złotych – brutto)

**6. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

 **7. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

 **8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

 **9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **26 stycznia 2021 r. (wtorek) o godzinie 930** w Urzędzie

Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 20 stycznia 2021 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie –** co najmniej 520,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia 00/100 złotych)

**III.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ew. nr 328/12 położona w Dębinie Łętowskiej, obręb ewidencyjny Dębina Łętowska, gm. Wojnicz. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00133407/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów dotyczących działki ew. nr 328/12.

**2. Powierzchnia nieruchomości** **–** 0,1886 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Niezabudowana działka ew. nr 328/12 położona jest w południowej części miejscowości Dębina Łętowska. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu wraz z wąską częścią łączącą działkę z drogą dojazdową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka ew. nr 149 w obrębie Dębina Łętowska poprzez drogę służebną biegnącą przez działkę ew. nr 328/14 istniejącym utwardzonym szlakiem jezdnym przy północnej granicy działki ew. nr 328/14. Przez działkę przebiega sieć gazowa. W pobliżu działki przebiega sieć wodociągowa oraz energetyczna. Teren działki jest płaski. Wzdłuż zachodniej granicy przechodzi rów.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka ew. nr 328/12 położona w Dębinie Łętowskiej, gm. Wojnicz objęta jest

obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym

uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka ew. nr 328/12 mieści się w terenach oznaczonych symbolem G-2MNR – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

61 100,00 zł – brutto

(słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sto 00/100 złotych – brutto)

**6. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

 **7. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

 **8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

 **9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **26 stycznia 2021 r. (wtorek) o godzinie 1000** w Urzędzie

Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 12 200,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 20 stycznia 2021 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie –** co najmniej 620,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia 00/100 złotych)

**IV.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ew. nr 328/15 położona w Dębinie Łętowskiej, obręb ewidencyjny Dębina Łętowska, gm. Wojnicz. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00133407/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów dotyczących działki ew. nr 328/15.

**2. Powierzchnia nieruchomości** **–** 0,1672 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Niezabudowana działka ew. nr 328/15 położona jest w południowej części miejscowości Dębina Łętowska. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, pojedyncza zabudowa usługowa oraz tereny sportowo-rekreacyjne. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nieruchomość zabudowana budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Wzdłuż wschodniej granicy na działce przechodzi sieć wodociągowa oraz gazowa. W pobliżu działki dostępna energia elektryczna. Teren działki jest płaski. Wzdłuż zachodniej granicy przechodzi rów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka ew. nr 315/2 i 328/20 w obrębie Dębina Łętowska. Brak wykonanego zjazdu z drogi publicznej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka ew. nr 328/15 położona w Dębinie Łętowskiej, gm. Wojnicz objęta jest

obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym

uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka ew. nr 328/15 mieści się w terenach oznaczonych symbolem G-3U – tereny zabudowy usługowej.

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

62 800,00 zł – brutto

(słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset 00/100 złotych – brutto)

**6. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

**7. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

**8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **26 stycznia 2021 r. (wtorek) o godzinie 1030** w Urzędzie

Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 12 500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 20 stycznia 2021 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie –** co najmniej 630,00 zł (słownie: sześćset trzydzieści 00/100 złotych)

**V.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ew. nr 328/16 położona w Dębinie Łętowskiej, obręb ewidencyjny Dębina Łętowska, gm. Wojnicz. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00133407/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów dotyczących działki ew. nr 328/16.

**2. Powierzchnia nieruchomości –** 0,1602 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Niezabudowana działka ew. nr 328/16 położona jest w południowej części miejscowości Dębina Łętowska. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, pojedyncza zabudowa usługowa oraz tereny sportowo-rekreacyjne. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Wzdłuż wschodniej granicy na działce przechodzi sieć wodociągowa oraz gazowa. W pobliżu działki dostępna energia elektryczna. Teren działki jest płaski, nieogrodzony. Wzdłuż zachodniej granicy przechodzi rów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka ew. nr 315/2 i 328/20 w obrębie Dębina Łętowska. Brak wykonanego zjazdu z drogi publicznej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka ew. nr 328/16 położona w Dębinie Łętowskiej, gm. Wojnicz objęta jest

obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym

uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka ew. nr 328/16 mieści się w terenach oznaczonych symbolem G-3U – tereny zabudowy usługowej.

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

60 100,00 zł – brutto

(słownie: sześćdziesiąt tysięcy sto 00/100 złotych – brutto)

**6. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

**7. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

**8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **26 stycznia 2021 r. (wtorek) o godzinie 1100** w Urzędzie

Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 20 stycznia 2021 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie** **–** co najmniej 610,00 zł (słownie: sześćset dziesięć 00/100 złotych)

**VI.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ew. nr 328/17 położona w Dębinie Łętowskiej, obręb ewidencyjny Dębina Łętowska, gm. Wojnicz. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00133407/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów dotyczących działki ew. nr 328/17.

**2. Powierzchnia nieruchomości –** 0,1741 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Niezabudowana działka ew. nr 328/17 położona jest w południowej części miejscowości Dębina Łętowska. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, pojedyncza zabudowa usługowa oraz tereny sportowo-rekreacyjne. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Wzdłuż wschodniej granicy na działce przechodzi sieć wodociągowa oraz gazowa. W pobliżu działki dostępna energia elektryczna. Teren działki jest płaski, nieogrodzony. Wzdłuż zachodniej granicy przechodzi rów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka ew. nr 315/2 i 328/20 w obrębie Dębina Łętowska. Brak wykonanego zjazdu z drogi publicznej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka ew. nr 328/17 położona w Dębinie Łętowskiej, gm. Wojnicz objęta jest

obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym

uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka ew. nr 328/17 mieści się w terenach oznaczonych symbolem G-3U – tereny zabudowy usługowej.

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

65 300,00 zł – brutto

(słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta 00/100 złotych – brutto)

**6. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

**7. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

**8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **26 stycznia 2021 r. (wtorek) o godzinie 1130** w Urzędzie

Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 13 000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 20 stycznia 2021 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie** **–** co najmniej 660,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt 00/100 złotych)

**VII.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ew. nr 328/18 położona w Dębinie Łętowskiej, obręb ewidencyjny Dębina Łętowska, gm. Wojnicz. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00133407/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów dotyczących działki ew. nr 328/18.

**2. Powierzchnia nieruchomości –** 0,2096 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Niezabudowana działka ew. nr 328/18 położona jest w południowej części miejscowości Dębina Łętowska. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, pojedyncza zabudowa usługowa oraz tereny sportowo-rekreacyjne. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Wzdłuż wschodniej granicy na działce przechodzi sieć wodociągowa oraz gazowa. W pobliżu działki dostępna energia elektryczna. Teren działki jest płaski, nieogrodzony. Wzdłuż zachodniej granicy przechodzi rów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka ew. nr 315/2 i 328/20 w obrębie Dębina Łętowska. Brak wykonanego zjazdu z drogi publicznej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka ew. nr 328/18 położona w Dębinie Łętowskiej, gm. Wojnicz objęta jest

obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym

uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka ew. nr 328/18 mieści się w terenach oznaczonych symbolem G-3U – tereny zabudowy usługowej.

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

78 700,00 zł – brutto

(słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset 00/100 złotych – brutto)

**6. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

**7. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

**8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **26 stycznia 2021 r. (wtorek) o godzinie 1200** w Urzędzie

Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 20 stycznia 2021 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie** **–** co najmniej 790,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych)

**VIII.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ew. nr 328/19 położona w Dębinie Łętowskiej, obręb ewidencyjny Dębina Łętowska, gm. Wojnicz. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00133407/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów dotyczących działki ew. nr 328/19.

**2. Powierzchnia nieruchomości –** 0,2521 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Niezabudowana działka ew. nr 328/19 położona jest w południowej części miejscowości Dębina Łętowska. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, pojedyncza zabudowa usługowa oraz tereny sportowo-rekreacyjne. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Wzdłuż wschodniej granicy na działce przechodzi sieć wodociągowa oraz gazowa. Na działce przy południowej granicy znajduje się słup energetyczny. Teren działki jest płaski, nieogrodzony. Wzdłuż zachodniej granicy przechodzi rów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka ew. nr 315/2, 328/20 lub 328/7 w obrębie Dębina Łętowska. Brak wykonanego zjazdu z drogi publicznej oznaczonej jako działka ew. nr 315/2, 328/20. Bezpośredni zjazd na działkę z drogi publicznej oznaczonej jako działka ew. nr 328/7 w obrębie Debina Łętowska.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka ew. nr 328/19 położona w Dębinie Łętowskiej, gm. Wojnicz objęta jest

obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym

uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka ew. nr 328/19 mieści się w terenach

oznaczonych symbolem G-3U – tereny zabudowy usługowej.

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

104 100,00 zł – brutto

(słownie: sto cztery tysiące sto 00/100 złotych – brutto)

**6. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

**7. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

**8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **26 stycznia 2021 r. (wtorek) o godzinie 1230** w Urzędzie

Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 20 stycznia 2021 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie** **–** co najmniej 1050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt 00/100 złotych)

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:**

* dowód wpłaty wadium
* dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych
* aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku podmiotów wpisanych do KRS, bądź innych rejestrów i ewidencji oraz dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania.

Uczestnik, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego ustanowionego.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu.
Cenę nabycia działki wpłacić należy najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wpisu do ksiąg wieczystych pokrywa nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Tarnowie. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Informacje o ogłaszanej do sprzedaży nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim
w Wojniczu, Rynek 1, pokój nr 4 ( tel. 67 90 108 w. 30) od poniedziałku do piątku od godz. 730 do 1530  w okresie wywieszenia ogłoszenia.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Wojniczu, Rynek 1, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wojnicz [www.wojnicz.pl](http://www.wojnicz.pl/) w dziale "Nieruchomości" i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wojnicz - na okres od dnia
23 grudnia 2020 r. do dnia 26 stycznia 2021 r.