



GMINA WOJNICZ

Znak referencyjny: IOS.7013.3.264.2020

Wojnicz, 28 października 2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę dostaw/usług/robót budowlanych

Zamawiający:
Gmina Wojnicz

1. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonanie audytu energetycznego, projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji i kolorystyki elewacji budynku przedszkola w Biadolinach Radłowskich oraz specyfikacji technicznej, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego”**.
2. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie audytu energetycznego oraz kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku przedszkola w Biadolinach Radłowskich oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
3. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji powinno obejmować docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego - metodą lekko-mokrą, izolacje i ocieplenie fundamentów, wykonanie drenażu wokół budynku, odprowadzenie wód opadowych, opracowanie projektu kolorystyki elewacji, ocieplenie stropu nad poddaszem, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wraz z likwidacją mostków termicznych. Zakres projektu termomodernizacji musi wynikać z opracowanego audytu energetycznego.
4. Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie:
 - a) audytu energetycznego,
 - b) projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji i kolorystyki elewacji budynku,
 - c) projektu elektrycznego wymiany źródła oświetlenia wewnętrznego,
 - d) projektu przebudowy instalacji CO wraz z kotłem gazowym i instalacją gazową wraz z lokalizacją nowej kotłowni,
 - e) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - f) przedmiaru robót,
 - g) kosztorysu inwestorskiego,
 - h) uzyskanie prawomocnego pozwolenia konserwatorskiego,
 - i) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie w którym jest to wymagane, w pozostałym zakresie dokonanie zgłoszenia robót budowlanych i pozyskanie zaświadczenia o nie wnoszeniu sprzeciwu oraz wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień i decyzji.
5. W zakres zamówienia wchodzi ponadto wsparcie merytoryczne Zamawiającego poprzez doradztwo techniczne w zakresie przygotowania odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące SIWZ w trakcie procedury wyboru Wykonawcy termomodernizacji budynku.
6. Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i powinien m.in. zawierać:



GMINA WOJNICZ

1. stronę tytułową zawierającą:
 - a) dane dotyczące obiektu,
 - b) dane dotyczące audytora wraz z jego podpisem,
2. analizę aktualnego stanu obiektu,
3. weryfikację przyjętych parametrów,
4. przegląd możliwych uprawnień,
5. obliczenia oszczędności i przedsięwzięć,
6. analizę ekonomiczną (określenie opłacalności),
7. wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
8. określenie zalecanego zakresu prac i korzyści ekologicznych (stopnie redukcji emisji podstawowych zanieczyszczeń powietrza)
9. Wyliczenie efektu ekologicznego.
7. Dokumentacja projektowa termomodernizacji musi posiadać wszelkie wymagane uzgodnienia, zatwierdzenia decyzjami o ile wymagają tego przepisy i być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności zgodnie z:
 1. Ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2020 poz. 1333).
 2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2020 poz. 1609)
 3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysów inwestorskich (Dz. U z 2004 poz. 1389)
 4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U z 2013 poz. 1129).
8. Zamawiający posiada inwentaryzację budynku w wersji dwg., którą prześle Wykonawcy.
9. Zamawiający jest w trakcie opracowywania projektu przebudowy, rozbudowy oraz budowy schodów zewnętrznych, ewakuacyjnych w istniejącym przedszkolu w Biadolinach Radłowskich, który zostanie udostępniony Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawca będzie zobowiązany go uwzględnić w opracowywanym projekcie.
10. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z pozostałymi częściami projektu należy wykonać w 3 egz. w wersji papierowej, natomiast całość dokumentacji w wersji elektronicznej pdf. i dwg.
11. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w celu pozyskiwania wszelkich dokumentów, uzgodnień, decyzji, występowania przed wszystkimi instytucjami, urzędami w imieniu mocodawcy w sprawach dotyczących i związanych z opracowaniem projektu.
12. Zamawiający informuje, że budynek przedszkola w Biadolinach Radłowskich znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.
13. Przed złożeniem oferty wykonawca winien przeprowadzić wizję lokalną w celu oceny, na własną odpowiedzialność wszelkich czynników wpływających na przygotowanie oferty i określenie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.
14. Do wykonawcy należeć będzie sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (nieistotnych) w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 15 grudnia 2020 r.



GMINA WOJNICZ

3. Okres gwarancji:

Do wykonawcy należeć będzie sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (nieistotnych) w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Okres rękojmi będzie trwał do czasu wygaśnięcia okresu rękojmi na obiekt wykonany na podstawie opracowania projektowego, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru końcowego opracowania projektowego.

4. Warunki płatności:

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego płatne będzie jednorazowo przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 7 dni od daty prawidłowo wystawionego rachunku/faktury, sporządzanego/ej po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego bez zastrzeżeń, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego.

5. Inne istotne warunki zamówienia:

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) i jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. **Jedynym kryterium oceny ofert jest cena brutto (waga – 100 %).**
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełnił następujące warunki:
 - a) wykazał się niezbędną wiedzą i doświadczeniem w zakresie robót objętych niniejszym zapytaniem. Na potwierdzenie spełniania warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie **ostatnich trzech** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, **co najmniej jedno zadania polegające na wykonaniu robót zgodnych z zamówieniem na kwotę min. 15 000 zł brutto** - zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszego zapytania.

Na potwierdzenie wykonania wyżej wymienionych usług Wykonawca zobligowany jest przedstawić dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług ujętych w wykazie (kserokopie dokumentów - referencje, protokoły odbioru). Zadania nie podparte dokumentami nie będą brane pod uwagę.
 - b) dysponowanie co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności:
 - a) architektoniczno – budowlanej oraz
 - b) specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
5. Na ofertę składają się:
 - a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. nr 1.
 - b) wykaz wykonanych usług – zał. nr 2.
 - c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z kopią uprawnień budowlanych, o których mowa w pkt. 4.4.b) zapytania oraz aktualne zaświadczenia z Okręgowej Izby Budownictwa - zał. nr 3.



GMINA WOJNICZ

- d) podpisana klauzula RODO – zał. nr 4
6. Na przesłanym do Zamawiającego - formularzu oferty cenowej należy przedstawić cenę netto i brutto za wykonanie przedmiotowego zamówienia publicznego.
 7. Cena oferty Wykonawcy jest ceną ostateczną i niezmienną, która obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
 8. Wszystkie załączone do oferty kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną.
 9. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy ci ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców (tzw. Umowę Konsorcjum). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy
 10. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
 11. Termin związania ofertą: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert;
 12. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
 13. UWAGA – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
 14. Oferty złożone po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie będą brane pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.
 15. Dodatkowych informacji co do przedmiotu zamówienia udziela Referat Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Wojniczu, adres email: przetargi@wojnicz.pl

6. Informacja na temat wadium: nie dotyczy

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji zamówienia (odwołania ogłoszenia o zamówieniu) bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. Powyższe nie uchybia możliwości zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty zgodnie z uprawnieniem określonym w art. 70³ §1 KC.

8. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.
3. Dopuszczalne formy kontaktu z Wykonawcą: pisemnie, drogą elektroniczną.
4. Na kopercie z ofertą należy umieścić napis: Oferta na jest „**Wykonanie audytu energetycznego, projektu budowlanego i wykonawczego termomodernizacji i kolorystyki elewacji budynku przedszkola w Biadolinach Radłowskich oraz specyfikacji technicznej, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego**” oraz zamieścić dopisek: nie otwierać przed dniem 6 listopada 2020 r. godz. 10.15.
4. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści w terminie do dnia 6 listopada 2020 r. do godziny 10.00 w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Wojniczu, adres: 32-830 Wojnicz ul. Rynek 1 - Dziennik podawczy (parter) w formie: pisemnej (osobiście, listownie).



GMINA WOJNICZ

5. Zamawiający dokona jawnego otwarcia złożonych przez Wykonawców ofert w dniu 6 listopada 2020 r. o godz. 10.15 w swojej siedzibie: Urząd Miejski w Wojniczu, adres: 32-830 Wojnicz ul. Rynek 1 – pokój nr 10, sala narad.

W imieniu Zamawiającego

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. nr 1
2. Wykaz wykonanych usług – zał. nr 2
3. Wykaz osób - zał. nr 3
4. Klauzula RODO – zał. nr 4
5. Projekt umowy- zał. nr 5