Działając na podstawie art. 38 ust.1 oraz art.67 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U z 2020 r., poz.65 ze zm.) §6 ust.1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz.1490 ze zm.) oraz uchwał Rady Miejskiej w Wojniczu nr: X/63/2011 z dnia 26.09.2011 r., X/80/2015 z dnia 21.09.2015 r.

**Burmistrz Wojnicza**

**ogłasza pierwszy przetarg**

na sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

**I.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ew. nr 127/1 położona w Rudce, obręb ewidencyjny Rudka, gm. Wojnicz. Nieruchomość powstała z podziału działki ew. nr 127 a ta objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00141672/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów.

**2. Powierzchnia nieruchomości** **–** 0,1998 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Niezabudowana działka ew. nr 127/1 położona jest blisko centralnej części miejscowości Rudka. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Działka przylega bezpośrednio do drogi asfaltowej gminnej oznaczonej jako działka ew. nr 44 w obrębie ewidencyjnym Rudka. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Teren płaski, nieznacznie nachylony w kierunku południowym, nieogrodzony. Poprzez południowo – zachodnie naroże działki przebiega napowietrza linia energetyczna, przy granicy zachodniej zlokalizowany jest słup energetyczny. W pobliżu działki przebiega sieć gazowa.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka ew. nr 127/1 położona w Rudce, gm. Wojnicz objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Wojnicz obejmującego sołectwa: Rudka, Więckowice, Wielka Wieś, Isep, Łukanowice, Zakrzów, Dębina Łętowska i Dębina Zakrzowska.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka ew. nr 127/1 mieści się w terenach oznaczonych symbolem A-9MNR – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem A-1KDL1 – tereny dróg publicznych (droga klasy lokalnej).

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

64 000,00 zł – brutto

(słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych – brutto)

**6. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

**7. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

**8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2020 r. (wtorek) o godzinie 1000 w Urzędzie Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 30 września 2020 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie –** co najmniej 640,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści 00/100 złotych)

**II.**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ew. nr 127/2 położona w Rudce, obręb ewidencyjny Rudka, gm. Wojnicz. Nieruchomość powstała z podziału działki ew. nr 127 a ta objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00141672/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów.

**2. Powierzchnia nieruchomości** – 0,2360 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Niezabudowana działka ew. nr 127/2 położona jest blisko centralnej części miejscowości Rudka. Sąsiedztwo działki stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Wzdłuż południowej granicy na działce sąsiedniej znajduje się budynek murowany o charakterze rolniczym. Działka przylega bezpośrednio do drogi asfaltowej gminnej oznaczonej jako działka ew. nr 44 w obrębie ewidencyjnym Rudka. Działka posiada kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Teren pochylony w kierunku południowym, nieogrodzony. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna, na działce zlokalizowany jest słup energetyczny. W pobliżu działki przebiega sieć gazowa. Na działce wzdłuż południowej granicy zlokalizowany jest drzewostan.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działka ew. nr 127/2 położona w Rudce, gm. Wojnicz objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XV/156/2020 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 14 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Wojnicz obejmującego sołectwa: Rudka, Więckowice, Wielka Wieś, Isep, Łukanowice, Zakrzów, Dębina Łętowska i Dębina Zakrzowska.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka ew. nr 127/2 mieści się
w terenach oznaczonych symbolem A-9MNR – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

75 500,00 zł – brutto

(słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset 00/100 złotych – brutto)

**6. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

**7. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

**8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2020 r. (wtorek) o godzinie 1100 w Urzędzie Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 30 września 2020 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie** – co najmniej 760,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt 00/100 złotych)

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

* dowód wpłaty wadium
* dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych
* aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku podmiotów wpisanych do KRS, bądź innych rejestrów i ewidencji oraz dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania.

Uczestnik, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego ustanowionego.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Cenę nabycia działki wpłacić należy najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wpisu do ksiąg wieczystych pokrywa nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje o ogłaszanej do sprzedaży nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim
w Wojniczu, Rynek 1, pokój nr 4 ( tel. 14 67 90 108 w. 30) od poniedziałku do piątku od godz. 730 do 1530  w okresie wywieszenia ogłoszenia.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Wojniczu, Rynek 1, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wojnicz [www.wojnicz.pl](http://www.wojnicz.pl/) w dziale "Nieruchomości" i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wojnicz - na okres od dnia
2 września 2020 r. do dnia 6 października 2020 r. Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.