Działając na podstawie art.38 ust.1, art.39 ust.1 oraz art.67 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U z 2020 r., poz.65 ze zm.) §6 ust.1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz.1490 ze zm.) oraz uchwały nr XLIII/384/2014 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 26 czerwca 2014 r.

**Burmistrz Wojnicza**

**ogłasza drugi przetarg**

na sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ew. nr 165/3 położona w Wojniczu, obręb ewidencyjny Wojnicz, gm. Wojnicz. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00109793/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów dotyczących działki ew. nr 165/3.

**2. Powierzchnia nieruchomości –** 3,71 ha

**3. Opis nieruchomości:**

Działka ew. nr 165/3 położona jest w północnej części Wojnicza. Działka stanowi las (użytek LsIV) o przeważającym asortymencie dąb, sosna, buk. Działka o kształcie zbliżonym do wieloboku. Teren płaski. Działka od strony północnej graniczy z drogą publiczną, utwardzoną. Od strony południowej, zachodniej i wschodniej graniczy  
z terenami zabudowanymi, rolnymi oraz zadrzewionymi. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości od tzw. Zielonego Parku Przemysłowego. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

W obszarze działki ew. nr 165/3 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w działki nie było wydanych decyzji  
o warunkach zabudowy.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojnicz, przyjętym uchwałą nr XXII/156/2012 Rady Miejskiej  
w Wojniczu z dnia 28.06.2012 r. – przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem ZL- tereny leśne.

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

195 000,00 zł - brutto

(słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100 złotych – brutto)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

**6. Dyspozycja:**

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

**7. Obciążenia nieruchomości:**

Brak

**8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **21 lipca 2020 r. (wtorek) o godzinie 1100** w Urzędzie Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

Pierwszy przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 9 czerwca 2020 r.  
i zakończył się wynikiem negatywnym.

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 15 lipca 2020 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie –** co najmniej 1 950,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt 00/100   
 złotych)

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:**

* dowód wpłaty wadium
* dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych
* aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku podmiotów wpisanych do KRS, bądź innych rejestrów i ewidencji oraz dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania.

Uczestnik, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego ustanowionego.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.  
Cenę nabycia działki wpłacić należy najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży.

**Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wpisu do ksiąg wieczystych pokrywa nabywca.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

### Na podstawie art.37a ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2020.6 t.j.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, do działki ew. nr 165/3 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako Ls – las, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia grunt. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia grunt, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.

Informacje o ogłaszanej do sprzedaży nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim  
w Wojniczu, Rynek 1, pokój nr 4 ( tel. 14 67 90 108 w. 30) od poniedziałku do piątku od godz. 730 do 1530  w okresie wywieszenia ogłoszenia.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Wojniczu, Rynek 1, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wojnicz www.wojnicz.pl w dziale "Nieruchomości"  
i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wojnicz - na okres od dnia 17 czerwca 2020 r.  
do dnia 21 lipca 2020 r.