Działając na podstawie art.38 ust.1, art.39 ust.1 oraz art.67 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U z 2020 r., poz.65 ze zm.) §6 ust.1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz.1490 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/95/2019 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 5 lipca 2019 r.

**Burmistrz Wojnicza**

**ogłasza drugi przetarg**

na sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka ew. nr 424/59 położona w Wojniczu, obręb ewidencyjny Wojnicz, gm. Wojnicz. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00109350/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

W powołanej księdze wieczystej w dziale II – prawo własności- wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV wolne są od wpisów dotyczących działki ew. nr 424/59.

**2. Powierzchnia nieruchomości –** 0,1373 ha

**3. Opis nieruchomości:**

 Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 424/59 położona jest w północno wschodniej części miasta Wojnicz. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, z dostępem do drogi publicznej. Uzbrojenie na działce: kanalizacja, woda. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną oraz tereny z pozostałościami po stawach. Nieruchomość zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi użytki i klasy bonitacyjne: grunty orne RIVb o pow. 0,0445 ha, łąki trwałe ŁIII o pow. 0,0230 ha i nieużytki
N o pow. 0,0698 ha.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:**

 W obszarze działki ew. nr 424/59 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ew. nr 424/56 Burmistrz Wojnicza wydał
w dniu 19.06.2017 r. decyzję o warunkach zabudowy, znak: PIN.6730.15.2017 dotyczącą ustalenia warunków zabudowy dla czterech budynków mieszkalnych wraz z drogą wewnętrzną na działce nr 424/56 w miejscowości Wojnicz. Teren działki ew. nr 424/59 objęty jest tą decyzją.

**5. Cena wywoławcza na nieruchomość:**

 46 500,00 zł – brutto

 (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset 00/100 złotych – brutto)

**6. Dyspozycja:**

 Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

 **7. Obciążenia nieruchomości:**

 Brak

 **8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

 Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

 **9. Termin i miejsce przetargu:**

 Przetarg odbędzie się w dniu **21 lipca 2020 r. (wtorek) o godzinie 1000** w Urzędzie Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad.

 Pierwszy przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 2 czerwca 2020 r.
i zakończył się wynikiem negatywnym.

**10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:**

Wadium w kwocie 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojnicz nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 15 lipca 2020 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

**11. Postąpienie –** co najmniej 470,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt 00/100 złotych)

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:**

* dowód wpłaty wadium
* dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych
* aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku podmiotów wpisanych do KRS, bądź innych rejestrów i ewidencji oraz dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania.

Uczestnik, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego ustanowionego.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Cenę nabycia działki wpłacić należy najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży.

**Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wpisu do ksiąg wieczystych pokrywa nabywca.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.**

Informacje o ogłaszanej do sprzedaży nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim
w Wojniczu, Rynek 1, pokój nr 4 ( tel. 14 67 90 108 w. 30) od poniedziałku do piątku od godz. 730 do 1530  w okresie wywieszenia ogłoszenia.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Wojniczu, Rynek 1, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wojnicz [www.wojnicz.pl](http://www.wojnicz.pl/) w dziale "Nieruchomości"
i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wojnicz - na okres od dnia 17 czerwca 2020 r.
do dnia 21 lipca 2020 r.