

Działając na podstawie art. 38 ust.1 oraz art.67 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U z 2018 r., poz.2204 ze zm.) §6 ust.1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz.1490 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/95/2019 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 5 lipca 2019 r.

Burmistrz Wojnicza
ogłasza pierwszy przetarg
na sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

I.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka ew. nr 424/59 położona w miejscowości Wojnicz, gm. Wojnicz objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00109350/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

2. Powierzchnia nieruchomości – 0,1373 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Wojnicz, w północno centralnej części miejscowości, wzdłuż ulicy Warszawskiej, w trzeciej linii zabudowy. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, z dostępem do drogi publicznej. Uzbrojenie na działce: kanalizacja, woda. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną oraz tereny z pozostałościami po stawach.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

W obszarze działki ew. nr 424/59 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ew. nr 424/56 Burmistrz Wojnicza wydał w dniu 19.06.2017 r. decyzję o warunkach zabudowy, znak: PIN.6730.15.2017 dotyczącą ustalenia warunków zabudowy dla czterech budynków mieszkalnych wraz z drogą wewnętrzną na działce nr 424/56 w miejscowości Wojnicz. Teren działki ew. nr 424/59 objęty jest tą decyzją.

5. Cena wywoławcza na nieruchomość:

56 550,00 zł - brutto

(słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych – brutto)

6. Dyspozycja:

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

7. Obciążenia nieruchomości:

Brak

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **7 stycznia 2020 r. (wtorek) o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:

Wadium w kwocie 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 2 stycznia 2020 r.

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

11. Postąpienie – co najmniej 570,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt 00/100 złotych)

II.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka ew. nr 424/62 położona w miejscowości Wojnicz, gm. Wojnicz objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00109350/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

2. Powierzchnia nieruchomości – 0,1197 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Wojnicz, w północno centralnej części miejscowości, wzdłuż ulicy Warszawskiej, w trzeciej linii zabudowy. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, z dostępem do drogi publicznej. Uzbrojenie na działce: kanalizacja, woda. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną oraz tereny z pozostałościami po stawach.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

W obszarze działki ew. nr 424/62 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ew. nr 424/56 Burmistrz Wojnicza wydał w dniu 19.06.2017 r. decyzję o warunkach zabudowy, znak: PIN.6730.15.2017 dotyczącą ustalenia warunków zabudowy dla czterech budynków mieszkalnych wraz z drogą wewnętrzną na działce nr 424/56 w miejscowości Wojnicz. Teren działki ew. nr 424/62 objęty jest tą decyzją.

5. Cena wywoławcza na nieruchomość:

49 350,00 zł - brutto

(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych – brutto)

6. Dyspozycja:

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

7. Obciążenia nieruchomości:

Brak

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **7 stycznia 2020 r. (wtorek) o godzinie 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad.

10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:

Wadium w kwocie 9 800,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 2 stycznia 2020 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

11. Postąpienie – co najmniej 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych)

III.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka ew. nr 424/63 położona w miejscowości Wojnicz, gm. Wojnicz objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00109350/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

2. Powierzchnia nieruchomości – 0,2930 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Wojnicz, w północno centralnej części miejscowości, wzdłuż ulicy Warszawskiej, w trzeciej linii zabudowy. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, zakrzaczona, teren nierówny, pozostałości po stawach.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

W obszarze działki ew. nr 424/63 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ew. nr 424/56 Burmistrz Wojnicza wydał w dniu

16.06.2017 r. decyzję o warunkach zabudowy, znak: PIN.6730.17.2017 dotyczącą ustalenia warunków zabudowy dla trzech hal magazynowych wolnostojących z zapleczem socjalnym przeznaczonych pod nieuciążliwą działalność handlowo-usługową oraz drogi wewnętrznej na działce nr 424/56 w miejscowości Wojnicz, gmina Wojnicz. Teren działki ew. nr 424/63 objęty jest tą decyzją.

5. Cena wywoławcza na nieruchomość:

81 500,00 zł - brutto

(słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100 złotych – brutto)

6. Dyspozycja:

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

7. Obciążenia nieruchomości:

Brak

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **7 stycznia 2020 r. (wtorek) o godzinie 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:

Wadium w kwocie 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 2 stycznia 2020 r.

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

11. Postąpienie – co najmniej 820,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia 00/100 złotych)

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych
- aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku podmiotów wpisanych do KRS, bądź innych rejestrów i ewidencji oraz dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania.

Uczestnik, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika notarialnie do tego ustanowionego.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Cenę nabycia działki wpłacić należy najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wpisu do ksiąg wieczystych pokrywa nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje o ogłaszanych do sprzedaży nieruchomościach uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Wojniczu, Rynek 1, pokój nr 4 (tel. 67 90 108 w. 30) od poniedziałku do piątku od godz. 7³⁰ do 15³⁰ w okresie wywieszenia ogłoszenia.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Wojniczu, Rynek 1, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wojnicz www.wojnicz.pl w dziale "Nieruchomości" i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wojnicz - na okres od dnia 6 grudnia 2019 r. do dnia 7 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ

Tadeusz Bąk