

Wojnicz, dnia 18 listopada 2019 r.

Działając na podstawie art.38 ust.1 oraz art.67 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U z 2018 r., poz.2204 ze zm.) §6 ust.1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz.1490 ze zm.) oraz uchwały nr VI/62/2019 Rady Miejskiej w Wojniczu z 28 marca 2019 r.

Burmistrz Wojnicza
ogłasza pierwszy przetarg

na sprzedaż nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości

I.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka ew. nr 424/73 położona w Wojniczu - obręb geodezyjny Wojnicz, gm. Wojnicz, powstała z podziału działki ew. nr 424/2 a ta objęta jest księgą wieczystą nr TR1T/00109350/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych. W powołanej księdze wieczystej, w dziale II - prawo własności – wpisana jest Gmina Wojnicz w całości. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

2. Powierzchnia nieruchomości – 0,1033 ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Wojniczu przy ulicy Warszawskiej. Kształt działki przybliżony do wielokąta, teren płaski. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną. Od strony zachodniej i północnej działka przylega do pasa drogowego ulicy Warszawskiej, a od strony wschodniej przylega do działki ew. nr 282 stanowiącej drogę gminną i do działki ew. nr 424/72. Od strony południowej przylega do ogrodzonej działki ew. nr 424/74. Na działce ew. nr 424/74 i ew. nr 424/73 będącej przedmiotem przetargu usytuowany jest tymczasowy garaż typu blaszak. Kwestie związane z opisanym stanem nabywca działki ew. nr 424/73 winien uregulować we własnym zakresie z właścicielem działki ew. nr 424/74.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

W obszarze działki ew. nr 424/73 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki ew. nr 424/2 w miejscowości Wojnicz wydana została decyzja o warunkach zabudowy z dnia 3 grudnia 2018 r. znak: PIN.6730.102.2018 dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego. Teren działki ew. nr 424/73 objęty jest tą decyzją.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wojnicz przyjętym uchwałą nr XXII/156/2012 Rady Miejskiej w Wojniczu z dnia 28.06.2012 przedmiotowa działka mieści się w terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Cena wywoławcza na nieruchomość:

40 000,00 zł - brutto

(słownie: czterdzieści tysięcy 00/100 złotych – brutto)

6. Dyspozycja:

Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

7. Obciążenia nieruchomości:

Brak

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2019 r. (piątek) o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Wojniczu, Rynek 1 - sala narad

10. Wysokość wadium, forma i termin jego wpłacenia:

Wadium w kwocie 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy 00/100 złotych) wpłacić należy na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu nr 70 8589 0006 0010 0000 0202 0013 prowadzone w Banku Spółdzielczym Rzemiosła w Krakowie, oddział w Wojniczu do dnia 16 grudnia 2019 r. Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Wojniczu.

11. Postąpienie – co najmniej 400,00 zł (słownie: czterysta 00/100 złotych)

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych
- aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku podmiotów wpisanych do KRS, bądź innych rejestrów i ewidencji oraz dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania.

Uczestnik, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika notarialnie do tego ustanowionego.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zaliczone zostanie na poczet ceny zakupu. Cenę nabycia działki wpłacić należy najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz wpisu do ksiąg wieczystych pokrywa nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje o ogłaszanych do sprzedaży nieruchomościach uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Wojniczu, Rynek 1, pokój nr 4 (tel. 146319830) od poniedziałku do piątku od godz. 7³⁰ do 14³⁰ w okresie wywieszenia ogłoszenia.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Wojniczu, Rynek 1, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wojnicz www.wojnicz.pl w dziale "Nieruchomości" i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wojnicz - na okres od dnia 19 listopada 2019 r. do dnia 20 grudnia 2019 r.

BURMISTRZ

Tadeusz Bęk