

Wojnicz, dnia 04 czerwca 2018 roku

Informacja o opłacie za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej

Szanowni Mieszkańcy i Przedsiębiorcy Miasta i Gminy Wojnicz

W związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.) uprzejmie informuję, że od dnia **1 stycznia 2018 roku** wprowadzono nowe opłaty za usługi wodne, zmieniając tym samym dotychczasowe regulacje wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 269 ust.1 pkt 1 oraz art. 272 ust. 22 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. poz. 1566 z późn. zm.), od 1 stycznia 2018 roku osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,

które na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500m² robót i obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem mających wpływ na zmniejszenie retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, **zobowiązane są do uiszczania opłaty za usługi wodne, zwanej opłatą retencyjną.**

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty za ww. usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 ww. ustawy wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Wysokość opłaty retencyjnej ustala burmistrz i przekazuje w formie informacji podmiotom obowiązującym do jej uiszczenia.

Opłata jest ustalana kwartalnie, a podmiot obowiązany do jej uiszczenia wnosi ją na rachunek bankowy tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono mu przedmiotową informację.

Zgodnie z art. 269 ust.2 i ust. 3 zwolnione z opłaty retencyjnej są jezdnie dróg publicznych oraz drogi kolejowe, z których wody opadowe lub roztopowe są odprowadzane do wód lub do ziemi przy pomocy urządzeń wodnych umożliwiających retencję lub infiltrację tych wód oraz kościoły i inne związki wyznaniowe.

Wpływy z opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji stanowiąc będą w 90% przychód Wód Polskich, a w 10% dochód budżetu gminy.

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 roku w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

1. Bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m² na 1 rok;
2. Z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
 - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m² na 1 rok,
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

Burmistrz Wojnicza, w formie **informacji**, przekaze podmiotom obowiązującym do ponoszenia opłat za usługi wodne, **wysokość oraz sposób obliczenia przedmiotowej opłaty**. Wniesienie opłaty powinno nastąpić w terminie **14 dni** od dnia, w którym doręczono informację na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wojniczu, wskazany w informacji. Opłaty należy uiszczać kwartalnie na podstawie otrzymanej informacji. Ze względów organizacyjnych, termin przekazania informacji może ulec zmianie.

*W związku z powyższym, wszystkich właścicieli nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² zlokalizowanych na terenie gminy Wojnicz, którzy zmniejszyli retencję przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej, a do których nie wpłynęła indywidualna prośba o przekazanie danych, prosimy o podanie informacji zgodnie z załączonym formularzem oświadczenia w terminie **do dnia 19 czerwca 2018 roku**.*

Informację można przesłać na adres mailowy: um@wojnicz.pl lub na adres: Urząd Miejski w Wojniczu, 32 -830 Wojnicz ul. Rynek 1 lub złożyć osobiście na dzienniku podawczym Urzędu Miejskiego w Wojniczu, Wojnicz ul. Rynek 1 (parter).

Po uzyskaniu i zweryfikowaniu danych spełniających warunek naliczenia ww. opłaty tutaj. Urząd prześle stosowną informację o jej uiszczeniu.

W razie pytań i wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikiem Referatu Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Nieruchomości pod nr telefonu (14) 631 98 48 (pok. Nr 22, I piętro).

Załącznik:

Wzór Oświadczenia

BURMISTRZ
Tadeusz Bąk

.....
(imię i nazwisko / nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(PESEL / NIP)

.....
(telefon / e-mail)

OŚWIADCZENIE

1. Ja niżej podpisany/a..... oświadczam, że posiadam nieruchomość o powierzchni powyżej 3500 m², na której, na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, mających wpływ na zmniejszenie retencji (art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017r.- Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 ze zm.).
2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka / działki**¹ ewidencyjna(e):
 - Nr:, położona w miejscowości:, KW nr:,
powierzchnia działki: [m²], wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej:
..... [m²],
 - Nr:,położona w miejscowości:, KW nr:.....,
powierzchnia działki: [m²], wielkość utraconej powierzchni biologicznie czynnej:
..... [m²],
3. Jednocześnie oświadczam, że na wyżej wymienionej nieruchomości **nie funkcjonują / funkcjonują**¹ urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem²:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
 - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.
4. Oświadczam (art.298 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne), że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, wymienioną w pkt. 2, wynikający z³:
 - a) własności
 - b) współwłasności:
(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko i adres)
 - c) użytkowania wieczystego
 - d) trwałego zarządu
 - e) inne formy prawne (np. pełnomocnictwo):
5. Dokumentem potwierdzającym powyższy tytuł prawny do nieruchomości jest⁴ :
.....

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić.

² Odpowiednio zaznaczyć jeżeli funkcjonują urządzenia do retencjonowania.

³ Odpowiednio zaznaczyć.

⁴ Wskazać dokument z którego wynika tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny, księga wieczysta).

OBJAŚNIENIA DO FORMULARZA : *

1. Nieruchomość - działka lub kilka działek ewidencyjnych, będących w posiadaniu jednego podmiotu i objętych jedną Księgą Wieczystą, niezależnie od tego czy działki te graniczą ze sobą, czy też nie.

2. System kanalizacji otwartej lub zamkniętej - zespół urządzeń służących do odprowadzania z danego obszaru wód opadowych i roztopowych.

3. Powierzchnia biologicznie czynna - teren (część nieruchomości) o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, inaczej powierzchnia gruntu pokryta roślinnością oraz wodami powierzchniowymi (np. stawy, rowy, inne ciek wodne).

4. Utracona powierzchnia biologicznie czynna, (powierzchnia uszczelniona) - teren (część nieruchomości) urządzony w sposób inny niż powierzchnia biologicznie czynna (teren zabudowany budynkami i innymi obiektami budowlanymi, oraz wszystkie tereny utwardzone – np. dojeżdża, dojazdy, drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe, place manewrowe).

5. Jednostki powierzchni :

1 hektar (ha) = 100 arów (a) = 10.000 m²

1 ar (a) = 100 m²

** objaśnienia opracowano m.in. na podstawie opublikowanego stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.*